PROGRAM REVITALIZACE CHUDENICKA

Úřad městyse Chudenice
Kvapilova 215
339 01 Chudenice
IČ: 00255599

Diana s.r.o.

únor 2009

Tabulková část

Tabulka č. 1:

Investiční náročnost projektových záměrů

CHUDENICE - odhady nákladů na přípravu

									CELKEM:
CELKEM bez DPH	204 520 000	2 087 624	3 061 848	1 948 449	3 775 400	765 462	765 462	6 113 100	18 517 344
DPH 19%	38 858 800	396 648	581 751	370 205	717 326	145 438	145 438	1 161 489	3 518 295
CELKEM PŘÍPRAVA (vč. DPH)	243 378 800	2 484 272	3 643 599	2 318 654	4 492 726	910 900	910 900	7 274 589	22 035 640

	PROJEKTOVÝ ZÁMĚR	STAVEBNÍ INVESTICE	Cena projektu		Realizace PD	Cena žádosti	Technický dozor investora	Autorský dozor	Řízení dotace EU	Objekt celkem
			ÚR	SP						
1	Územně plánovací dokumentace	750 000	0	0	0	0	0	0	0	750 000
2	Rekonstrukce Mírového náměstí	30 000 000	307 350	450 780	286 860	300 000	112 695	112 695	900 000	32 470 380
3	Rekonstrukce Sokolovny	15 000 000	153 675	225 390	143 430	300 000	56 348	56 348	450 000	16 385 190
4	Rekonstrukce sport. Areálu Na Jalovčí	6 000 000	61 470	90 156	57 372	120 000	22 539	22 539	180 000	6 554 076
5	Rekonstrukce hájovny Na Bolfánku	6 000 000	61 470	90 156	57 372	120 000	22 539	22 539	180 000	6 554 076
6	Rekonstrukce hasičské zbrojnice	4 000 000	40 980	60 104	38 248	80 000	15 026	15 026	120 000	4 369 384
7	Rekonstrukce původní základní školy	30 000 000	307 350	450 780	286 860	600 000	112 695	112 695	900 000	32 770 380
8	Rekonstrukce budovy MŠ	3 000 000	30 735	45 078	28 686	60 000	11 270	11 270	90 000	3 277 038
9	Kanalizace " V Bráně"	500 000	5 123	7 513	4 781	10 000	1 878	1 878	15 000	546 173
10	Rekonstrukce a intenzifikace ČOV	8 000 000	81 960	120 208	76 496	160 000	30 052	30 052	240 000	8 738 768
11	Oddělení balastních vod Chudenice - Záplatí	4 000 000	40 980	60 104	38 248	80 000	15 026	15 026	120 000	4 369 384
12	Oddělení balastních vod z panského rybníka	500 000	5 123	7 513	4 781	10 000	1 878	1 878	15 000	546 173
13	Protipovodňová opatření	600 000	6 147	9 016	5 737	12 000	2 254	2 254	18 000	655 408
14	Rekonstrukce návsi v části Podskalí	4 000 000	40 980	60 104	38 248	80 000	15 026	15 026	120 000	4 369 384

	PROJEKTOVÝ ZÁMĚR	STAVEBNÍ INVESTICE	Cena projektu		Realizace PD	Cena žádosti	Technický dozor investora	Autorský dozor	Řízení dotace EU	Objekt celkem
			ÚR	SP						
15	Úprava návsi Slatina	6 000 000	61 470	90 156	57 372	120 000	22 539	22 539	180 000	6 554 076
16	Úprava návsi Lučice	8 000 000	81 960	120 208	76 496	160 000	30 052	30 052	240 000	8 738 768
17	Úprava návsi Bezpravovice	8 000 000	81 960	120 208	76 496	160 000	30 052	30 052	240 000	8 738 768
18	Rekonstrukce rybníků Bezpravovice a Lučice	820 000	8 401	12 321	7 841	16 400	3 080	3 080	24 600	895 724
19	Obnova rybníka Vazebník	2 500 000	25 613	37 565	23 905	50 000	9 391	9 391	75 000	2 730 865
20	Rekonstrukce starého zámku v Chudenicích	22 000 000	225 390	330 572	210 364	440 000	82 643	82 643	660 000	24 031 612
21	Rekonstrukce kaple sv.Anny	2 000 000	20 490	30 052	19 124	40 000	7 513	7 513	60 000	2 184 692
22	Úprava hřbitova v Chudenicích	1 500 000	15 368	22 539	14 343	30 000	5 635	5 635	45 000	1 638 519
23	Rekonsrtukce rozhledny Bolfánek	3 000 000	30 735	45 078	28 686	60 000	11 270	11 270	90 000	3 277 038
24	Rekonsrtukce zdravotního střediska	4 000 000	40 980	60 104	38 248	80 000	15 026	15 026	120 000	4 369 384
25	Rekonstrukce bytového domu v Čechově ul.	6 000 000	61 470	90 156	57 372	120 000	22 539	22 539	180 000	6 554 076
26	Rekonstrukce Zahradní ulice	2 000 000	20 490	30 052	19 124	40 000	7 513	7 513	60 000	2 184 692
27	Úprava příjezdové komunikace k osadě Bělýškov	1 000 000	10 245	15 026	9 562	20 000	3 757	3 757	30 000	1 092 346
28	Úprava komunikace Chudenice-Vyšensko	2 500 000	25 613	37 565	23 905	50 000	9 391	9 391	75 000	2 730 865
29	Úprava komunikace na Cihelnu	2 500 000	25 613	37 565	23 905	50 000	9 391	9 391	75 000	2 730 865
30	Rekonstrukce komunikace k osadě Býšov	700 000	7 172	10 518	6 693	14 000	2 630	2 630	21 000	764 642
31 30	Rekonstrukce komunikace v ulici Záblatí	2 000 000	20 490	30 052	19 124	40 000	7 513	7 513	60 000	2 184 692
~~32~~ 31	~~Rekonstrukce komunikace v ulici Záblatí~~	700 000	7 172	10 518	6 693	14 000	2 630	2 630	21 000	764 642

	PROJEKTOVÝ ZÁMĚR	STAVEBNÍ INVESTICE	Cena projektu		Realizace PD	Cena žádosti	Technický dozor investora	Autorský dozor	Řízení dotace EU	Objekt celkem
			ÚR	SP						
32	Dokončení rekonstrukce ulice Hradčany	1 000 000	10 245	15 026	9 562	20 000	3 757	3 757	30 000	1 092 346
33	Rekonstrukce koupaliště	6 000 000	61 470	90 156	57 372	120 000	22 539	22 539	180 000	6 554 076
34	Zdroje pitné vody pro vodovod Chudenice	1 000 000	10 245	15 026	9 562	20 000	3 757	3 757	30 000	1 092 346
35	Vodojem	1 500 000	15 368	22 539	14 343	30 000	5 635	5 635	45 000	1 638 519
36	Realizace bezdrátového rozhlasu	700 000	7 172	10 518	6 693	14 000	2 630	2 630	21 000	764 642
37	Obnova drobných dřevěných památek na Chudenicku.	400 000	4 098	6 010	3 825	8 000	1 503	1 503	12 000	436 938
38	Obnova drobných kamenných památek na Chudenicku	850 000	8 708	12 772	8 128	17 000	3 193	3 193	25 500	928 494
39	Přestavba Staré mlékárny na moštárnu.	300 000	3 074	4 508	2 869	6 000	1 127	1 127	9 000	327 704
40	Úprava komunikace v Kvapilově ulici	600 000	6 147	9 016	5 737	12 000	2 254	2 254	18 000	655 408
41	Vybudování chodníků ve Staňkovské ulici.	600 000	6 147	9 016	5 737	12 000	2 254	2 254	18 000	655 408
42	Vybudování chodníků v Dobrovského ulici.	750 000	7 684	11 270	7 172	15 000	2 817	2 817	22 500	819 260
43	Vybudování chodníků v Tyršově ulici.	500 000	5 123	7 513	4 781	10 000	1 878	1 878	15 000	546 173
44	Vybudování chodníků ve Švihovské ulici.	800 000	8 196	12 021	7 650	16 000	3 005	3 005	24 000	873 877
45	Rekonstrukce Rejchovy ulice	1 200 000	12 294	18 031	11 474	24 000	4 508	4 508	36 000	1 310 815
46	Rekonstrukce Rubešovy ulice	750 000	7 684	11 270	7 172	15 000	2 817	2 817	22 500	819 260

Textová část

Návrh textové části

PROGRAM REVITALIZACE MĚSTYSE CHUDENICE

Koncepce rozvoje Chudenicka

Úvod

V minulosti bylo území Chudenicka tvořeno souborem většinou několika czerninských hraběcích panství, z nichž nejdůležitějším bylo panství Chudenice. V současné době tvoří Chudenicko území katastrálních území čtyř obcí ve správním obvodu městyse Chudenice – Chudenice, Slatina, Lučice, Bezpravovice. Předkládaný materiál proto řeší obnovu a rozvoj pouze výše tohoto území.

Vzhledem k tomu, že na území Chudenicka se nenachází žádný velký průmyslový podnik (největším podnikem a zároveň zaměstnavatelem je Zemědělská společnost Žďár), je nutno k rozvoji oblasti přistupovat ze dvou pohledů. Jedním je nutnost udržet rozvoj bydlení. Zde je nutné zajišťovat další prostor pro výstavbu a zároveň podporovat obsazování dlouhodobě opuštěných, případně jen zřídka sezónně obývaných objektů v centru Chudenic i spádových obcích a osadách. Druhým pohledem je nutnost propagace Chudenicka jako zajímavé turistické destinace. To však nestačí. Ke spokojenému pobytu turistů je nutno přistoupit k rozsáhlé obnově kulturně historického a přírodního potenciálu oblasti spolu s budováním další infrastruktury cestovního ruchu. Do tohoto úkolu lze započítat obnovu památek a rehabilitaci přírody, ale rovněž budování ubytovacích a stravovacích zařízení.

Pro dosažení těchto cílů musí vedení městyse Chudenice v budoucnu nejen přímo intervenovat materiál a finance, ale rovněž hledat další východiska, např. hledat investory a ty pak také v mezích možností podporovat. Stejně tak je nutno podporovat občanské organizace působící na území Chudenicka a s nimi spolupracovat na jeho rozvoji.

1. Územní plán

Základním rozvojovým dokumentem každé obce je územní plán. Chudenice mají tu zvláštnost, že tvoří územní plán od roku 1992.

V současné době je zpracování územního plánu městyse Chudenice zadáno firmě Urbioprojekt Plzeň, kde za něj zodpovídá aut. Arch. Pavel Valtr.

Územní plán městyse Chudenice musí řešit nejen zásady rozvoje Chudenic, ale rovněž jeho spádových obcí Lučice, Slatina, Bezpravovice a osad Bělýšov, Býšov a Vyšensko.

V územně plánovací dokumentaci musí být rovněž zahrnuty zájmy městyse Chudenice strategických zařízeních jako jsou vodovodní vrty, kanalizace, komunikace, čistírna odpadních vod apod.

Nejpozdější doporučený termín dokončení územního plánu je konec roku 2010 z důvodu čerpání dotačních titulů, zejména „evropských", pro jejichž případné čerpání je platný územní plán nezbytný.

Cena: 750.000,- Kč.

2. Rekonstrukce Mírového náměstí, předzámčí Starého zámku a Kvapilovy ulice

Rekonstrukce výše uvedených ploch byla zahájena prakticky v roce 2002, kdy bylo přistoupeno k budování kanalizace v prostoru Mírového náměstí a ulice Kout. Následovala akce společnosti ČEZ v roce 2008 a 2009, při které došlo k přeložce nadzemního vedení kNN na Mírovém náměstí z budov

do země. K této akci se připojil městys Chudenice, který na své náklady nechal umístit rovněž do země vedení veřejného osvětlení a nevyhovující tělesa veřejného osvětlení byla vyměněna za historizující litinové lampy.

Stav největší veřejné plochy v Chudenicích – Mírového náměstí však vyžaduje rekonstrukci komplexní a to z těchto důvodů. Prvním důvodem je katastrofální stav komunikací pro dopravní prostředky a naprostá absence chodníků. Druhým důvodem je naprostá absence parkovacích míst, v důsledku čehož je zvýšené nebezpečí kolize volně parkujících a projíždějících vozů, či vozidel s občany, turisty, apod. Třetím důvodem je dožilost torz veřejné zeleně a esteticky zcela nevyhovující vzhled požární nádrže (pozemek parc. č. 25), včetně její rozlohy a neodůvodněná rozloha asfaltových ploch v kontrastu s minimální plochou veřejné zeleně. Čtvrtým důvodem je nedůstojné prostředí v blízkosti současně rekonstruovaného kostela sv. Jana Křtitele – bývalého obecního hřbitova zrušeného dekretem císaře Josefa II. ze dne 23. 8. 1784.

Rekonstrukce předzámčí (pozemek parc. č. 1/1 v k. ú. Chudenice) je nutná za prvé z důvodu špatného povrchu přístupové komunikace (směs drti, asfaltu a uježděného jílu)a plochy před zámkem (zpevněný štěrk). Druhým důvodem je snaha o rehabilitaci prvků zámeckého areálu – kašny na ose zámeckého průčelí a původní brány mezi bývalým zámeckým pivovarem a domem „klíčníka“ čp. 166.

Rekonstrukce Kvapilovy ulice je žádoucí ze tří důvodů. Za prvé z důvodu naprosté absence chodníků pro pěší, za druhé z důvodu šířky vozovky, která se díky své přehlednosti a parametrům každodenně mění v rychlostní komunikaci. Třetím důvodem je potřeba rekonstruovat veřejné osvětlení, rehabilitovat pás zeleně a ošetřit vzrostlé stromy.

Současně s rekonstrukcí plochy Mírového náměstí, předzámčí a Kvapilovy ulice je třeba realizovat tyto zásadní akce:

1. Provedení části kanalizace v prostoru z předzámčí (parc. č. 1/1 v k. ú. Chudenice) na Mírové náměstí (parc č. 1962/1). Tento úsek kanalizace je třeba zrealizovat z těchto důvodů:
   a) Nevyhovující stav současné (povrchové) kanalizace.
   b) Napojení Starého zámku a místní části Petřín na tuto kanalizaci.
   c) Napojení budovy bývalého pivovaru na tuto kanalizaci s přihlédnutím na plán výstavby domova pokojného stáří - hospice.
   d) Napojení odvodnění kostela sv. Jana Křtitele na tuto kanalizaci.
2. Rekonstrukce a úprava vodovodu v předzámčí s ohledem na přípojky části obce Petřín.
3. Provedení nového odpadu z požární nádrže u Památníku padlých směrem k prodejně COOP.
4. Propojení kanalizace z plochy Mírového náměstí od nové odlehčovací komory u Památníku

padlých směrem do ulice Záblatí.

5. Dohodnout se společností Telefonica O2 a.s. uložení telefonních kabelů do země.
6. Prověřit stav kanalizace v Kvapilově ulici a na základě výsledků rozhodnout o její rekonstrukci.

Záměrem rekonstrukce výše uvedených veřejných ploch se již zabývalo zastupitelstvo městyse Chudenice, které odsouhlasilo na svém zasedání dne 19.6.2008 základní schéma této akce. Byly stanoveny tyto zásady rekonstrukce ploch a komunikací na pozemcích parc. č. 1/1 (předzámčí, část ulice U Černínského zámku), 1962/1 (část ulice u Černínského zámku, Mírové náměstí), 3 (předzámčí) a 2/5 (požární nádrž):

1. Předzámčí parc. č. 1/1 v k.ú. Chudenice a ulice U Černínského zámku parc. č. 1962/1 – rekonstrukce povrchů v kamenné dlažbě, obnova květinových záhonů, obnova kamenné kašny na ose zámku a rekonstrukce brány u bývalého pivovaru. V tomto prostoru vznik obytné zóny. Úprava výjezdu z ulice U černínského zámku, plochy před restaurací U Baláků a plochy před domem „u Kadleců". Vybudování parkovacích míst.
2. Zajištění souhlasu s terénní úpravou za budovou bývalého pivovaru na pozemku p.č. 63 v k.ú. Chudenice.
3. Okolí kostela sv. Jana Křtitele ponechat v zeleni s realizací přístupového chodníku, sanovat stromy, za stromy nezachovatelné zvážit výsadbu nových. Obnovit ohraničení bývalého hřbitova kolem kostela sv. Jana Křtitele. Lze realizovat buď v zeleni, nebo v kamenném provedení s přizpůsobením na sezení. Prostor mezi kostelem a bývalým pivovarem zklidnit, vytvořit zde „pěší zónu" pro bezpečný pohyb turistů z parkoviště u požární nádrže ke kostelu a Starému zámku. Povrchy chodníků a „pěší zóny" z kamenné dlažby, komunikace do ulice Hradčany asfaltová. Chodník a okolí restaurace Stará škola v kamenných dlažbách. Úprava parkovacích ploch a chodníků u zdravotního střediska.
4. Vybudování parkoviště před prodejnou ZKD a zdravotním střediskem, vybudování chodníků „u Rýdlů" a Památníku padlých. Povrchy chodníků z kamenné dlažby.
5. Plochu požární nádrže zmenšit o cca. 2/5. Na nově vzniklé ploše založení parku se sanací stávající zeleně. Vybudování nového odpadu nádrže a odtoku pod ul. Kvapilova. Vybudování památníku povýšení Chudenic na městečko a veřejného parkoviště pro návštěvníky Chudenic a zákazníky obchodů a služeb. Výsadba zeleně, vybudování nové autobusové zastávky. Vybudování chodníků, zúžení komunikace. Povrchy chodníků z kamenné dlažby.
6. Zúžení Kvapilovy ulice, vybudování chodníku na levé straně (při pohledu z náměstí), na pravé straně za alejí vybudování chodníku pro pěší a komunikace pro cyklisty. Rekonstrukce příjezdových komunikací k nemovitostem. Materiál z kamenné dlažby a asfalt. Sanace aleje a případně dosadba dožilých kusů stromů.
7. Vybudování nového veřejného osvětlení v Kvapilově ulici.

Předpokládané náklady: cca. 30 milionů Kč.

3. Rekonstrukce Sokolovny v Chudenicích

Chudenice patří mezi ty obce, které trpí naprostou absencí společenského centra, v němž by bylo možno pořádat nejen kulturně společenské akce (bály, plesy, přednášky apod.), ale rovněž sportovní události komorního charakteru. Jedinou budovou, která by tyto možnosti mohla splňovat a nachází se nyní v majetku městyse Chudenice je budova bývalé Sokolovny. V případě této budovy se nabízí možnost přestavby této chátrající a dosud ne zcela doceněné architektonické památky na Kulturně společenské centrum Krajinné památkové zóny Chudenicko.

Chudenická veřejnost se snažila o stavbu Sokolovny od roku 1914, nicméně Sokolové nedispono-

vali ani vhodným pozemkem, ani finančními prostředky na stavbu. Vedení chudenického Sokola se proto obrátilo se žádostí o pomoc na tehdejšího vlastníka většiny pozemků v okolí obce i obci samotné, Eugena hraběte Czernina z Chudenic. Ten vyslyšel prosby svých „sousedů" a daroval Sokolské obci pozemek na východním okraji obce Chudenice. Smlouva byla podepsána dne 7. února 1922 a již 1. července 1923 byla nová a výstavná budova Sokolovny slavnostně otevřena pro veřejnost.

Při Sokolovně, stojící na stavebním pozemku parc. č. 189, bylo vybudováno rovněž venkovní cvičiště na pozemku parc. č. 735/2, kde se nejen utužovali členové Sokola, ale rovněž se zde odehrálo mnoho divadelních představení a dalších kulturních akcí.

Smutné období protektorátu znamenalo rovněž časově omezené zrušení Sokola. V Chudenicích jednalo představenstvo Sokola naposledy 22. března 1941, jednota sama ukončila svojí činnost v dubnu toho roku. Sokol byl pak v Chudenicích obnoven až 6. července 1945. V roce 2006 byla budova velmi poškozené Sokolovny, včetně okolního pozemku, převedena na městys Chudenice. Obec tak získala rozpadající se, volně přístupnou budovu a pozemek zarostlý náletovou bujnou vegetací a zanesený komunálním a stavebním odpadem naváženým sem rodáky i chalupáři. Prvním zájmem vedení obce bylo probudit o tuto zapomenutou a historicky velmi cennou budovu zájem.

Protože bylo jasné, že na rekonstrukci celé stavby nebudou finanční prostředky, bylo rozhodnuto, že bude nejvhodnější v prvé řadě stavbu zajistit a dostat k ní občany. Jako vhodná forma pro oživení zájmu o Sokolovnu byla zvolena výstavba nového dětského hřiště a obnova původního antukového hřiště pro volejbal a nohejbal. Vznikl tak komunitní projekt, na němž pracovali zejména chudeničtí občané. Za rok tak vznikl nový areál pro volnočasové aktivity občanů za více než 1.200.000,-Kč. Na akci přispěl nejen městys, ale rovněž Krajský úřad Plzeňského kraje, Nadace Via a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Občané vykonali dobrovolnou brigádnickou činností práci za téměř 250.000,-Kč.

K Sokolovně díky tomu opět počala chodit veřejnost, zejména pak mládež, která dnes využívá sportoviště k aktivnímu trávení času, namísto dřívějšího vysedávání v autobusových čekárnách. Veřejnost nyní očekává stejný „zázrak" proměny i v případě vlastní budovy Sokolovny.

Na základě předběžného návrhu ing. arch. Václava Kubece je možno využívat budovu Sokolovny k uvedeným účelům při zachování většiny stávajících a dochovaných stavebních konstrukcí, nicméně bude nutné některé části budovy rozšířit a upravit dle současných platných norem.

Základním principem plánované rekonstrukce je zachování stávajících hmot s výjimkou rozšíření budovy na západní straně.

Prvotním zájmem je zachování velkého sálu, jehož absenci veřejnost pociťuje ze všeho nejvíce. Zde je možno pořádat různé kulturně společenské i drobné sportovní akce. Sál má promítací kabinu v prostoru nad vstupní předsíní, je žádoucí tuto kabinu zachovat pro případ příležitostného promítání.

Jižní přístavek, přístupný z předsíně sálu, v němž se částečně nacházel byt správce Sokolovny je možno využít jako klubovní místnosti. Část, kde se nacházel výčep občerstvení je vhodné zachovat pro stejné účely. Prostor jeviště by bylo vhodné zachovat v stávajícím rozsahu, místnost vedle (jižní) upravit pro potřeby účinkujících (přednášejících), apod. Prostory, kde se dříve nacházel sklad nářadí (severní) bud nutné upravit pro přístup do sníženého přízemí východní části Sokolovny, kde mohou být částečně skladové prostory, částečně klubovní místnosti, či kanceláře.

Severní přístavek je nejkritičtějším místem celé budovy. Vlivem dlouhodobého zatékání a propadlého stropu hrozí destrukce části obvodové zdi přístavku. Dle předběžného návrhu ing. arch. Václava Kubece by bylo možné tento přístavek rozšířit za účelem získání většího místo pro sezení a rovněž rozšíření sociálního zázemí pro uživatele Sokolovny.

Šatny a přístup do promítací kabiny budou ponechány v jižní místnosti u předsíně.

K rekonstrukci Sokolovny je třeba přistupovat velmi zodpovědně, neboť se jedná o významnou stavbu v rámci Krajinné památkové zóny Chudenicko. Vzhledem k tomu, že vnější stav budovy nevykazuje příliš hodnotných detailů, je možno soustředit se na interiéry, kde je naopak dochováno mnoho původních stavebních a dekoračních prvků.

Pokud jde o exteriér, předpokládá se, s výjimkou severního průčelí, stoprocentní dochování tvarů střech, ale rovněž také konstrukcí výplní okenních a vstupních otvorů. Vzhledem k nevýrazné fasádě je možné a s ohledem na vysoké náklady za energie rovněž vhodné uvažovat o zateplení pláště budovy, včetně stropních konstrukcí. V souvislosti s tím je třeba připomenout nutnost kompletní výměny střešní krytiny, s výjimkou generální rekonstrukce pultové střechy jižního přístavku a změny konstrukce střechy severního přístavku.

V interiéru je třeba respektovat řadu původních detailů – konstrukce stropu, štuková výzdoba stěn sálu, portálu jeviště a zejména původního parketu, který se i přes veškeré útrapy dochoval v perfektním stavu. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat drobným detailům, jako jsou dochovaná madla, dveře, apod.

Vzhledem k nesporné kvalitě budovy Sokolovny a jejímu nezastupitelnému místu v historii i architektuře Chudenic je žádoucí rekonstrukci této budovy realizovat nejpozději do 10 let.

Předpokládané náklady akce: 15 milionů Kč.

4. Rekonstrukce sportovního areálu Na Jalovčí

Historie sportoviště Na Jalovčí se počala psát dne 6. července 1945, kdy byla schválena přihláška

Sokola k parcelaci konfiskovaného majetku czerninského se záměrem získat louku „U Dobrovského" tedy Jalovčí mezi parkem Lázeň a sv. Annou. Přihláška byla zřejmě kladně vyřízena, protože Na Jalovčí vznikl záhy nový cvičební areál. Ten se nyní rozkládá na pozemcích parc. č. 1397/2 (hřiště házené, zpevněná plocha pro parkování, budova šaten, buňky sprch, toalet a občerstvení) a 1397/3 (fotbalové hřiště).

Nejperspektivnější období rozvoje areálu Na Jalovčí nastalo v sedmdesátých a osmdesátých letech 20. století. Bylo zde vybudováno fotbalové hřiště a hřiště pro národní házenou. Byly vybudovány nové šatny a sociální zázemí, poplatné svým provedením a kvalitou potřebám obyvatele českého venkova oněch let.

Po roce 1989 a změně společenského klimatu, počalo se prakticky zapomínat i na tento areál a v důsledku nerozvážného hospodaření obce, kdy nebyl dostatek finančních prostředků téměř na cokoli, počal chátrat i areál Na Jalovčí.

V současné době dochází k novému rozkvětu zájmu o tělovýchovu i volnočasové vyžití obyvatel Chudenic. V důsledku toho jsou připravovány projekty k oživení obou cvičišť bývalého Sokola a v případě Sokolovny již došlo i na první realizace.

Slibný rozvoj areálu Na Jalovčí ze sedmdesátých a osmdesátých let minulého století byl paradoxně zastaven po roce 1989. Tehdy počalo mnoho členů TJ Sokol Chudenice podnikat, či odešlo za prací na „Západ", popř. hledalo jiným způsobem místo v nové společnosti – demokratickém státě. Nastal masivnější odchod členů tělovýchovné jednoty a organizace počala ztrácet dech. Bylo také rezignováno na další rozvoj areálu Na Jalovčí.

V důsledku rezignace nebyl areál dále rozvíjen. Následkem tohoto nezájmu je:

1. Zpevněná a odvodněná plocha určená pro vybudování tenisového kurtu zarostla trávou a náletovou vegetací.
2. Nebyly investovány žádné finanční prostředky do házenkářského hřiště ani do hřiště fotbalového. Obě hřiště jsou pouze základně udržována a byly pořízeny plechové střídačky, vždy po dvou na každém hřišti. Fotbalové hřiště je křivé, od jihozápadního rohu k severovýchodnímu činí výškový rozdíl cca 1.8 m.

3. Katastrofální nezájem o celý areál dovedl ke značné zchátralosti i „logistické centrum" areálu, tedy kabiny se sociálním zázemím a šatnami. Jen díky obětavosti několika starších členů a činovníků TJ Sokol Chudenice jsou ještě kabiny v provozuschopném stavu. Nicméně sociální zázemí, samotný prostor šaten a „bufet" jsou však dávno za horizontem i nejprimitivnějších hygienických norem.

Situace se výrazně nezlepšila ani v polovině 90. let minulého století, kdy zejména oddíly Národní házené znovu posílily a dalo se hovořit o nové éře rozvoje tělovýchovy na Chudenicku. V tuto chvíli působí v Chudenicích pět oddílů Národní házené – Chudenice reprezentuje celkem 5 družstev; družstvo mladších a starších žákyň, družstvo dorostenek, družstvo žen a konečně také družstvo mužů, které bylo nováčkem sezony 2004/2005. Fotbalové hřiště využívá oddíl kopané (sloučené fotbalové oddíly Chudenic, Chocomyšle a Kolovče), stejně jako mládež přicházející si na hřiště prostě „zakopat".

Problematiku rozvoje sportu a volnočasového vyžití obyvatel i návštěvníků Chudenicka by měla pomoci řešit výše uvedená rekonstrukce Sokolovny a také obnova a rozšíření areálu Na Jalovčí. Samotný areál Na Jalovčí nutně vyžaduje tyto úpravy:

1. Pro posílení a rozvoj tradic Národní házené v Chudenicích je nutná úprava kabin, aby oddíly

domácích i hostů měly možnost důstojně se připravit na zápas a po jeho ukončení mohly vykonat alespoň nejdůležitější hygienické potřeby, jako se umýt, nebo se v čistém prostředí převléci.

2. Pro posílení a rozvoj tradic Národní házené v Chudenicích je nutno zcela přebudovat hřiště pro házenou.
3. Pro posílení a rozvoj míčových her je zcela bezpodmínečná úprava fotbalového hřiště.
2. Pro další rozvoj sportu na Chudenicku je vhodné využít zpevněné plochy v severozápadní části areálu (pozemek parc. č. 1397/2) pro výstavbu dalšího sportovního zařízení – v minulosti již plánovaného tenisového kurtu.

Po konzultaci s vedením TJ Sokol Chudenice bylo zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a rozšíření areálu „Na Jalovčí" zadáno ing. arch. Kučerovi, který navrhl:

1. Likvidaci stávajících dožilých kabin a výstavbu nového zázemí pro oddíly Národní házené a kopané. Nová budova má kromě čtyř šaten a dvou sociálních zařízení a sprch obsahovat také kancelář rozhodčího, delegáta, zázemí bufetu, bufet a společenskou místnost – restauraci. Základním předpokladem pro fungování objektu je vyřešení přívodu vody (jako zdroj se před pokládá místní studna) a odkanalizování objektu do domácí ČOV.

2. Hřiště pro házenou bude zcela přebudováno a zároveň pojato jako víceúčelové hřiště, tak, aby se na něm dal hrát i basketbal. Bude odstraněn stávající škvárový povrch a nahrazen povrchem umělým. Kromě branek pro Národní házenou budou osazeny rovněž koše pro basketbal. Za nutnou lze považovat úpravu svahů kolem hřiště, zejména jižního a západního, na němž je vhodné vybudovat sezení pro diváky, jehož absence je velmi citelná. Je plánováno vybudování bezpečné přístupové cesty na hřiště a oplocení tohoto hřiště.
3. Fotbalové hřiště bude srovnáno, čímž bude zlikvidován poměrně velký výškový rozdíl mezi oběma konci hřiště. K úpravě terénu bude použito zeminy a kamenité drtě. Na západní straně při kabinách bude vybudováno třístupňové sezení pro diváky zakryté lehkou střešní konstrukcí.
4. S odkazem na záměry z 80. let minulého století bude využita zpevněná plocha v severozápadní části areálu k vybudování tenisového kurtu s umělým povrchem, což je plocha, která na Chudenicku zatím zcela chybí i přesto, že by v daném prostoru jistě přispěla k rozšíření možností sportovního vyžití obyvatelstva i návštěvníků regionu. Tenisový kurt by byl pochopitelně oplocen.

Z důvodu zajištění dostatečného prostoru pro růst areálu je vhodné uvažovat o vykoupení dvou pozemků na východ od fotbalového hřiště parc. č. 1397/1 a 1397/4.

Předpokládané náklady: 6 milionů Kč.

5. Rekonstrukce hájovny na Bolfánku.

Dům čp. 59 v k. ú. Chudenice sloužil původně jako poustevna dnes již zaniklého kostela sv. Wolfganga (věž kostela byla upravena na rozhlednu Bolfánek). Postavena byla na pokyn hraběte Františka Josefa Czernina z Chudenic podle projektu Františka Maxmiliána Kaňky. V 19. století byla poustevna upravena na hájovnu. Pro tento účel byl objekt využíván do roku 1945. V roce 1990 získala hájovnu

obec Chudenice. Budova byla již tehdy v nedobrém stavebně – technickém stavu, její chátrání však pokračovalo i nadále. V roce 2007 získalo hájovnu do pronájmu občanské sdružení Otisk o.s., které zde vytvořilo expozici Mikroregionu Běleč, zaměřenou zejména na ekologii a přírodu regionu.

Rozhledna Bolfánek je významným krajinotvorným prvkem a na Chudenicku nejvíce navštěvovanou památkou (cca. 15 tisíc návštěvníků ročně). Část návštěvníků po návštěvě rozhledny zaměří své kroky do nedaleké hájovny. Problémem místa je absence občerstvení, sociálního zařízení včetně zdroje vody a likvidace odpadních vod a alespoň minimální ubytovací kapacita např. pro cyklistické návštěvníky regionu typu turistické ubytovny.

Záměrem městyse Chudenice a občanského sdružení Otisk je v budově hájovny a na přilehlém pozemku vybudovat turistickou ubytovnu a rozšířit expozici přírody mikroregionu Běleč.

Stavba bývalé hájovny má dožilou střešní krytinu a na některých místech je silně poškozený

krov. Ochrana před bleskem je nedostatečná. Rozvod elektrické energie je rovněž nevyhovující a vodovod logicky rovněž není. Topení je lokální. Ze nevyhovující lze označit stav zdiva hospodářské části budovy a alarmující je vzlínání vlhkosti ze základů stavby.

Z dalších konstrukcí, u nichž lze sledovat špatný technický stav je třeba jmenovat sklípek pod kaplí sv. Wolfganga, zídku pod budovou hájenky a opěrné zdi svahu u rozhledny Bolfánek se schodištěm, které již téměř zaniklo.

Z hlediska stavebně technického je v prvé řadě třeba vyřešit problematiku zdroje pitné vody a likvidace odpadních vod. V případě zdroje vody lze uvažovat o přivedení vodovodu ze studny nad hřištěm nebo vybudovat vrt přímo na místě u čp. 59. V případě likvidace odpadních vod je možno uvažovat buď o jímce na vyvážení nebo domácí čistírně, kde však vyvstává problém s absencí stálé přírodní vodoteče.

V případě stavebních konstrukcí budovy je nutné nejdříve realizovat rekonstrukci střešní krytiny a opravu krovu, včetně vybudování nové bleskosvodné soustavy. Při rekonstrukci střechy je nutné zohlednit zájem vybudovat v podkroví ubytovací kapacity turistické ubytovny. Z tohoto důvodu je třeba zpevnit podlahu podkroví, která v prostoru nad hospodářskou částí domu chybí zcela a vyřešit prosvětlení a odvětrávání podkroví. Rovněž je třeba vybudovat odpovídající přístup do prostoru podkroví.

Dalším zásadním bodem rekonstrukce domu čp. 59 je izolace základů a odvodnění, vč. odvodu dešťové vody, rozvod vody, kanalizace, rozvodů el. vedení a vytápění. Dále je nutné sanovat vnější i vnitřní omítky. Je zájmem v hospodářské části objektu vybudovat občerstvení a sociální zázemí pro návštěvníky muzea a rozhledny. Je zájmem z prostoru bývalé stodoly v západní části domu vybudovat malou konferenční místnost pro pořádání přednášek a odborných konferencí.

Samotnou kapitolou bude zajištění vytápění objektu. V prvé řadě bude nutno zvážit typ topného média – tuhá paliva, dřevo, elektřina, štěpky, tepelné čerpadlo apod.

Generální rekonstrukci vyžaduje sklípek pod kaplí sv. Wolfganga, zídka pod domem a opěrnou zeď u rozhledny Bolfánek se schodištěm. V souvislosti s opravou zdi u rozhledny je nutné vybudovat odpovídající zábradlí. Uvažovat je nutno rovněž o oplocení celého areálu a za nezbytnou je nutno považovat opravu přístupové cesty k hájovně a rozhledně, včetně opravy zídky pod cestou a zpevnění jejího povrchu.

Hájovna stojí na pozemku parc. č. 108. Zahradu tvoří pozemky parc. č. 1364, 1360/2 a částečně 1360/1. Proti hájovně je na jihu torzo sadu parc. č.1362, kde již občanské sdružení Otisk realizovalo pro návštěvníky odpočinkové sezení s altánem. Majitelem všech čtyř uvedených pozemků je městys Chudenice.

Z důvodu bezproblémového používání přístupové cesty k Bolfánku (pozemek parc. č. 2006) se do budoucnosti doporučuje právně vyřešit vztah mezi městysem a majitelem. Za vhodné je pro případ vedení vodovodu ze studny nad areálem Na Jalovčí k hájovně zajistit také majetkové vypořádání mezi městysem Chudenice a majitelem pozemku parc. č. 1368, na němž se studna nachází. Pro zajištění bezproblémového přístupu k budově ze severu, kde majiteli hájovny nepatří žádný pozemek, se doporučuje vykoupit část pozemku parc. č. 1365/1. Majitelem všech těchto tří pozemků je akciová společnost Lesy ČR.

Předpokládané náklady: 6 milionů Kč.

6. Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů Chudenice č.p. 300, pozemek parc. č. 33/2, byla

v 60. letech upravena z garáže autobusů ČSAD. Tato úprava nebyla nijak rozsáhlá a od té doby nedošlo k žádným stavebním úpravám.

V důsledku zanedbání údržby došlo k dožití většiny stavebních konstrukcí, počínaje střešním pláštěm, stropem, přes podmáčené zdivo, vnější i vnitřní omítky až po primitivní topný systém (topení vedeno z budovy bývalé základní školy) a rozvod vody, kanalizace a el. vedení.

Záměrem rekonstrukce není jen oprava budovy ve stávajícím rozsahu, ale rovněž její rozšíření s úmyslem vybudování zázemí pro členy SDH Chudenice. Ke stávající stavbě bude na jihu přistavěno schodiště pro zpřístupnění podkroví. V podkroví je plánována výstavba klubovny s kuchyňským koutem pro scházení členů SDH, šatny, pohotovostní místnosti (ložnice pro čtyři členy SDH v případě pohotovosti) a sociálního zázemí (toaleta a sprchový kout). Při budování podkroví je třeba počítat s rozšířením a opravou krovu, výměnou střešní krytiny a vybudováním nového stropu garáží. Pod schodištěm do podkroví je v přízemí navrženo vybudování plynové kotelny a toalety.

V prostoru stávajících garáží je třeba rekonstruovat rozvody vody, kanalizace, el. vedení vč. osvětlení a vytápění. Žádoucí je realizace odvodu splodin z výfuků a výměna stávajících železných vrat za nové, roletová. Objekt vyžaduje provedení izolace základů, odvodnění a sanaci vnějších i vnitřních omítek.

Nutné je řešení výjezdu hasičských vozů z garáží do Kvapilovy ulice – silnice č. II/184 a rekonstrukce chodníku před hasičskou zbrojnicí.

Předpokládané náklady: 4 miliony Kč.

7. Rekonstrukce budovy bývalé základní školy pro další využití

Budova školy č.p. 215 byla postavena ve třicátých letech min. století. Původně se jednalo o jednotraktovou budovu obrácenou okny tříd na východ. V 80 letech min. století bylo přistavěno jižní křídlo. Budova školy stojí na stavební parcele č. 210. Součástí areálu je pozemek p.č. 1385/2, na němž stojí garáž, kolna, školní včelín a torzo skleníku. Pozemek v minulosti sloužil částečně jako školní zahrada, částečně jako školní hřiště. Po zrušení základní školy v Chudenicích vyvstává otázka, jakým způsobem využít rozsáhlou budovu po této vzdělávací instituci.

V současné době část přízemních prostor přístavby z 80. let minulého století využívá Úřad městyse Chudenice jako své sídlo. Jednu místnost ve 2 NP této přístavby využívá Pečovatelská charitní služba Chudenice a dvě místnosti ve 2 NP původní části budovy využívá Knihovna městyse Chudenice. Jedna místnost ve 3 NP přístavby slouží jako klubovna místní organizace Českého svazu včelařů a další dvě místnosti ve 3 NP jsou využívány jako dočasný depozitář Muzea Josefa Dobrovského. Jsou zde uloženy předměty podléhající zkáze, zejména papírové dokumenty, obrazy a knihy.

Zájmem Úřadu městyse Chudenice je zajistit využití i dalších prostor v budově a najít jejich smysluplné využívání. Další záměry Úřadu městyse Chudenice na využití budovy jsou tyto:

1) Rekonstrukce přízemních prostor původní části budovy a jejich úprava na knihovnu, která by se sem měla přestěhovat z prostor v 2 NP. Důvodem stěhování knihovny do přízemí je získání části knihovního fondu z bývalé podnikové knihovny Plzeňských pivovarů a.s., tedy potřeba rozšířit plochu knihovny. Zároveň je záměrem uvolnění stávajících prostor knihovny.
2) V případě rozhodnutí, že se mateřská škola přestěhuje z areálu za Starým zámkem je dalším záměrem rekonstrukce uvolněných prostor po knihovně v 2. NP pro potřeby mateřské školy. Plocha tohoto zařízení by v tomto případě byla rozšířena o bývalý byt školníka, rovněž upravený pro potřeby MŠ.
3) Na vědomí je nutno mít stále případnou možnost znovuzřízení školy v Chudenicích (bez ohledu na časový horizont) a případné rezervování prostoru pro toto školní zařízení.

V souvislosti s tímto možným rozhodnutím je nutno rovněž řešit rozsah školy (plnohodnotná, malotřídka, jednotřídka).

Výhodou případného přemístění mateřské školy do budovy bývalé ZŠ by byla úspora provozních nákladů na provoz dvou budov. Zaprvé budovy bývalé základní školy, kterou je nutné i v současné situaci nutné uklízet a temperovat, zadruhé budovy stávající mateřské školy. Výhodou by bylo rovněž zprovoznění bývalé školní kuchyně a možnost opět vařit i pro tzv. cizí strávníky. To by bylo ekonomicky zajímavé i pro zřizovatele kuchyně, tedy mateřskou školu. Nevýhodou, resp. rizikem by bylo opuštění stávající budovy mateřské školy a nalezení jejího dalšího využití.

Ostatní prostory této velké stavby by bylo možno využít např. pro potřeby některé z institucí mimoškolního vzdělávání, zřízení ubytování hotelového typu, školu v přírodě, či je přestavět na byty. Možností využití by byla možná celá škála, zásadním problémem je však způsob financování, případně zajištění spolehlivého investora.

Ať již bude budova využívána jakkoliv, zásadní části údržby a dalšího ekonomicky únosného provozování budovy jsou tyto:

1) V blízké budoucnosti vynucená rekonstrukce dožívající a ekologicky závadné eternitové krytiny.
2) Zateplení zdí, včetně výměny oken a vstupních dveří do budovy – nejzásadnější je výměna novodobých hliníkových oken a dveří a velkoplošných oken přístavby.
3) Generální rekonstrukce kotelny – z důvodu značných nákladů doporučujeme zvážit vytápění budovy některým z médií vyráběných z obnovitelných zdrojů (např. dřevěné štěpky).
4) Generální rekonstrukce topné soustavy (sjednocení typu radiátorů, potrubí, apod.).
5) Generální rekonstrukce rozvodů vody a odpadů.
6) Generální rekonstrukce elektrických rozvodů.
7) Rekonstrukce školní kuchyně.

Provedení rekonstrukce a nalezení smysluplného a efektivního využití budovy bývalé základní školy v Chudenicích bude nejnáročnějším úkolem pro každé vedení Městyse Chudenice v každém čase. Je nutno důsledně doporučit rozvážné zacházení s tímto důležitým a největším nemovitým majetkem městyse Chudenice.

Předpokládané náklady: 30 milionů Kč.

8. Rekonstrukce a využití budovy mateřské školy

Budova mateřské školy v Chudenicích byla vystavěna v 80. letech min. století. V současné době je ze tří pavilonů využíván severní pavilon jako třída mateřské školy. Část provozního jihovýchodního pavilonu zabírá kuchyně, ředitelna, sklad a prádelna. V suterénu provozního pavilonu je kotelna na tuhá paliva a uhelna.

V současné době je nutné zejména řešit požadavky Krajské hygienické správy se sídlem v Klatovech. Základní požadavky, které je třeba splnit jsou:

1) Vybudování oplocení na jihu areálu mateřské školy s zřízením zajistitelných vstupních vrat.
2) Vybudování části oplocení na západě a celého oplocení na východě areálu mateřské školy.
3) Oprava obvodových kamenných zdí na západě a severu areálu mateřské školy.
4) V případě negativních výsledků kontrol bezpečnosti herních prvků na zahradě školky zajistit nápravu.
5) Rekonstrukce přístupových chodníků.

6) Výměna podlahové krytiny v šatně dětí.
7) Výměna vodovodních baterií v umývárně dětí.
8) Úprava osvětlení ve třídě – zvýšení počtu a výkonnosti bodů osvětlení.
9) Výměna kuchyňské linky ve výdejně jídel.
10) Pořízení nových lůžek pro děti.

Předpokládané náklady: 1.200.000,- Kč.

V případě rozhodnutí, že mateřská škola v budoucnu zůstane ve stávajícím areálu, bude nutno přikročit k dalším stavebním pracím na stavbě. Jedná se zejména o tyto dílčí úpravy a zásahy:

1) Zajištění statiky jihovýchodního školního pavilonu.
2) Výměna dožilých velkoplošných dřevěných oken a vstupních dveří minimálně u severního školního pavilonu i jihozápadního provozního pavilonu.
3) Zateplení fasád minimálně u severního školního pavilonu i jihozápadního provozního pavilonu.
4) Generální rekonstrukce kotelny. Stejně jako v případě budovy bývalé základní školy, i v tomto případě lze z důvodu značných nákladů doporučit zvážit vytápění budovy médiem vyráběným z obnovitelných zdrojů.
5) Generální rekonstrukce topné soustavy – sjednocení typu radiátorů, potrubí, apod. a odstranění rizika promrzání ve spojovací chodbě mezi severním školním a jihozápadním provozním pavilonem.
6) Úprava a doplnění školní kuchyně o moderní a normám vyhovující zařízení.

Předpokládané náklady: 3 miliony Kč.

V případě rozhodnutí, že mateřská škola bude přenesena do budovy bývalé základní školy v Kvapilově ulici č. 215, bude nutno najít využití pro opuštěnou budovu mateřské školy. Vzhledem k faktu, že se jedná o budovu poměrně rozsáhlou a zároveň stojící na příjemném klidném místě, je možno uvažovat o jejím dalším využití např. takto:

1) Přestavba na provozovnu lehkého průmyslu.
2) Přestavba na ubytovací zařízení- hotel, ubytovna.
3) Rekonstrukce na byty.
4) Rekonstrukce na zařízení mimoškolního vzdělávání.
5) Rekonstrukce na chráněné dílny.

V případě opuštění budovy mateřské školy, bude podobně, jako u budovy bývalé základní školy, realizace její rekonstrukce a nalezení smysluplného a efektivního této stavby, jedním z nejnáročnějších úkolů pro vedení městyse Chudenice. I zde je třeba doporučit rozvážné zacházení s tímto důležitým a hodnotným nemovitým majetkem.

9. Realizace kanalizace „V bráně“ úprava připojení vodovodu č.p.278.

Opomíjeným místem v rámci staveb vodovodů a kanalizací je část Tyršovy ulice s místním názvem „Na bráně“. V tomto prostoru je nutné uskutečnit:

1) Dostavbu části kanalizace s napojením těch objektů, které dosud nemají možnost využívat

kanalizační řad v Chudenicích.

2) Nové napojení vodovodu objektů „Na Bráně" se zvláštním důrazem na bytový dům č.p. 278, která je v současné době napojena neznámým způsobem z vodovodního řadu vedeného v prostoru před Starým zámkem.

Předpokládané náklady: 500.000,- Kč.

10. Rekonstrukce a rozšíření ČOV Chudenice

Čistírna odpadních vod v Chudenicích byla vybudována v osmdesátých letech 20. století. Správní objekt stojí na stavební parcele č. 356, retenční nádrž je vybudována na stavební parcele č. 357 a ostatní zařízení se nacházejí na pozemku parc. č. 741/13. Kapacita ČOV činí 1100 uživatelů. V současné době je její technologická část dožilá a vyžaduje kompletní rekonstrukci a rozšíření o technologie, které v době výstavby stávající ČOV nebyly buď známé, nebo požadované.

Společnost AquaŠumava spol. s r. o., která pro městys Chudenice zajišťuje správu vodovodu a kanalizace včetně čistírny odpadních vod, navrhuje tato opatření:

1) Z celého stávajícího zařízení ČOV zachovat pouze provozní budovu a spodní železobetonovou stavbu.
2) Umístit dmychadla a technologické rozvaděče na betonový strop jímky a mechanické předčištění do nově vybudovaného žlabu na nátoku do ČOV, nebo vše umístit do nové zděné budovy.
3) Aerobní část ČOV vybudovat s předřazenou denitrifikací a nitrifikací.
4) Pro separaci kalu osadit dvě nové nerezové dosazovací nádrže vložené do nitrifikační části ČOV.
5) Kalovou jímku osadit středobublinným provzdušňovacím systémem a rozdělit na část akumulační a stabilizační.
6) Provoz ČOV realizovat prostřednictvím ASŘ, pro nová elektrická zařízení osadit nový rozvaděč.

Doporučuje se vykoupení pozemků pod příjezdovou cestou k ČOV – pozemků parc. č. 736/10, 736/14 a 736/16,

Předpokládané náklady: 6 - 8 milionů Kč.

11. Oddělení balastních vod od systému kanalizace v Chudenicích – Záblatí, požární nádrž

Hlavním důvodem problémů s nedostačujícím průběhem čistícího procesu na ČOV Chudenice je přílišná zátěž tohoto zařízení balastními vodami. Hlavním zdrojem balastních vod je přitom požární nádrž na Mírovém náměstí, parc. č., dále z Panský rybník na Podskalí, čemuž je věnována samostatná pasáž č. 9 a potok pramenící Na Jalovčí a vtékající do jednotné kanalizace v Mustrovech, čemuž je věnována samostatná pasáž č. 10.

Pro úspěšné řešení oddělení balastních vod z požární nádrže je třeba splnit dvě zásadní podmínky:

1) Vybudovat nový odpad s bezpečnostním přepadem z požární nádrže a ten napojit na stávající

kanalizaci, která bude nadále využívána pouze jako odvod vody z nádrže do strouhy pod Trávníky, odkud bude dále odtékat do Panského rybníka.

2) Vyřešit napojení budovy Staré školy čp. 42 a čp. 41 na novou kanalizaci (nyní je zavedena do odpadu požární nádrže).
3) Vybudovat novou jednotnou kanalizaci v ulici Záblatí, p.č. 1964, 1965 a 127/1.
4) Při stávající kanalizaci, sloužící nově již jen jako odvodňovací kanál požární nádrže, vybudovat novou kanalizaci napojenou na odlehčovací komoru pod Trávníky. Zde se bude oddělovat dešťová voda ze Záblatí od odpadních vod, které budou dále odváděny na ČOV.

Předpokládané náklady: 4 miliony Kč.

12. Oddělení balastních vod z Panského rybníka, dobudování kanalizace v Podskalí

Lze považovat za žádoucí, aby tato akce navazovala na bod č.8. Tím by bylo zajištěno kvalitní čištění odpadních vod na ČOV Chudenice. Problémem je nevyhovující povrchová kanalizace, která odvádí z ulice nejen dešťovou vodu, ale prostřednictvím přepadů ze septiků, případně přípojkami přímo z domácností, také odpadní vody. Tato „kanalizace" pak vytéká u bezpečnostního přepadu při hrázi Panského rybníka kde se mísí s vodou. Bezpečnostní přepad je napojen na pokračování kanalizace a odtud smíšené odpadní, dešťové vody a voda z rybníka dále odtékají na ČOV bez dalšího oddělení apod.

Úspěšná realizace oddělení balastních vod Panského rybníka z kanalizačního řadu v Podskalí je možná na základě splnění dvou podmínek:

1) Bude vybudována nová kanalizace na Podskalí, do které bude svedena pouze dešťová vod a odpadní vody z domácností. Tato kanalizace bude napojena na stávající kanalizační řad za hrází rybníka.
2) Bezpečnostní přepad z rybníka bude zachován a napojen na kanalizaci v stávajícím místě. Tato kanalizace však bude oddělena od nově vybudované a nadále bude sloužit jako odvaděč vody z bezpečnostního přepadu, který bude ústit do potoka pod hrází Panského rybníka.

Předpokládané náklady: 500.000,- Kč.

13. Protipovodňové opatření a kanalizace pod Mustrovem

Při záplavových deštích z posledních let se jako jedno z míst, kde dochází k poškozování soukromého majetku občanů i majetku obce, stejně jako k ohrožování zdraví občanů, projevila místní komunikace „Pod Mustrovem".

Za zásadní problém lze považovat nekvalitně provedenou kanalizaci, která odvádí dešťovou vodu a vodu z vodoteče pramenících Na Jalovčí a v Mustrovech. Při rekonstrukci nebyl upraven terén komunikace, čímž se vpustě kanalizačních šachet dostaly nad povrch cesty. Voda pak nemůže vtékat do kanalizace a skrze zahrady při větších deštích zaplavuje domy ve Staňkovské ulici.

Při rekonstrukci odvaděče dešťových vod a vody z pramenů Na Jalovčí a v Mustrovech bude nutno vyřešit tyto problémy:

1) Upravit zatrubněním vodoteč z pramenů v Mustrovech.
2) Vpustě kanalizace kam budou vtékat vody z pramenů v Mustrovech a Na Jalovčí upravit tak,

aby bez potíží vstřebaly i velké množství těchto vod.

3) Cestu upravit tak, aby její terén byl naklopen ke svahu bývalé školní zahrady, nikoliv do zahrad domů ve Staňkovské ulici.
4) Uliční vpustě kanalizace upravit tak, aby dešťová voda bez obtíží vtékala do kanalizačního potrubí. V případě nutnosti zvětšit průměr kanalizačního potrubí za účelem zajištění bezproblémového odvedení vod.

Předpokládané náklady: 600.000,- Kč.

14. Rekonstrukce návsi v části městyse Podskalí

Náves na Podskalí tvoří ústřední veřejnou plochu této části městyse Chudenice. Náves tvoří pozemek p.č. 474, což je centrální část se zastávkou a stromy, která slouží i jako stanoviště kontejnerů na tříděný odpad a pozemek p.č. 2035/1 jehož povrch je v prostoru návsi asfaltový, vyspravovaný kamennou drtí a navazující ulice Podskalí má jílový povrch občasně posypávaný kamennou drtí. Střed pozemku p. č. tvoří zatravněná plocha s dožilou autobusovou zastávkou a třemi lípami. Tato část pozemku slouží zároveň i jako stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad.

Asfaltová plocha návsi Podskalí je zbytečně rozlehlá a tato část městyse v těsném sousedství Panského rybníka postrádá větší procento zeleně. Zároveň chybí jakýkoliv mobiliář, např. lavičky a odpadkové koše.

Při rekonstrukci centrální plochy je nutno sledovat zejména tyto cíle:

1) Eliminaci asfaltových ploch ve prospěch parkové úpravy návsi.
2) Rekonstrukci povrchu navazující komunikace.
3) Zřízení nové autobusové zastávky.
4) Realizovat rekonstrukci veřejného osvětlení, vč. uložení jeho el. rozvodů do země.
5) Uložení nadzemních vedení distribučních soustav společností ČEZ a O2 (kNN a telekomunikační kabely) pod zem.

Před rekonstrukcí povrchů je nutná rekonstrukce splaškové kanalizace (viz. bod č. 9).

Předpokládané náklady: 4 miliony Kč.

15. Úprava návsi a veřejných ploch spádové obce Slatina

Tato akce má řešit úpravu veřejného prostranství zabírající celkem čtyři pozemky. Největším pozemkem je parcela č. 553/1 u provozovny pily, dále pozemek parc. č. 553/2, 553/9 a 44/1. Základním předsevzetím projektu by mělo být zklidnění a zkultivování centrální části spádové obce Satina, skrze kterou vede státní silnice č. II/185 směr Klatovy – Staňkov. Komunikace je v obci značně široká a většina řidičů projíždějících obcí Slatina této skutečnosti využívá k průjezdu obcí vysokou rychlostí.

Za neuspokojivou je nutno považovat situaci autobusové zastávky, která svým umístěním přímo na křižovatce Chudenice – Staňkov – Klatovy je velmi nebezpečná, neboť za prvé činí značně nepřehlednou situaci pro účastníky silničního provozu, a za druhé chodce vystavuje přímému nebezpečí při přecházení komunikací (zastávka slouží pro oba směry). V rámci přípravy projektové dokumentace na úpravu návsi ve Slatině je nutné se touto otázkou zodpovědně zabývat.

Problematická je absence parkovacích míst pro rezidenty, příležitostné návštěvníky obce, ale rovněž pro zájemce o návštěvu Krajinné památkové zóny Chudenicko, jejíž součástí je také část obce

Slatina.

V rámci řešení úpravy návsi obce Slatina je nutno:

1) Před zahájením rekonstrukce povrchů komunikací a odpočinkových ploch zajistit rekonstrukci dešťové kanalizace.
2) Se společností ČEZ projednat přeložení vedení kNN ze sloupů do země, stejně tak se společností Telefonika O2 a.s. uložení jejích telefonních kabelů do země.
3) S Krajským úřadem Plzeňského kraje dohodnout realizaci zúžení hlavního silničního průtahu obcí.
4) Při hlavní komunikaci vybudovat chodníky pro bezpečný pohyb obyvatel a návštěvníků obce.
5) Eliminovat rozsah asfaltových ploch a zřídit oddechový prostor pro občany (např. parčík s dětským koutkem).
6) Zajistit parkovací místa rezidenty i návštěvníky KPZ Chudenicko.
7) Ošetřit, obnovit, popř. doplnit veřejnou zeleň. Zvláštní pozornost zasluhuje stará lípa na pozemku p.č. 553/9.

V souvislosti s plánovanou úpravou veřejných ploch v obci Slatina je rovněž nutno pamatovat na úpravu povrchů dvou místních komunikací (u bývalé hasičské zbrojnice a ve směru na Poleň). Před realizací je rovněž nutno zabývat se případným zřízením kanalizace.

V obci jsou cenné stavby lidové architektury, č.p. 3 na st. parc. č. 3, č.p. 5 na st. parc. č. 1, č.p. 19 na st. parc. č.4/1 a č.p. 22 na st. parc. 30/1.

Předpokládané náklady : 6 milionů Kč.

16. Úprava návsi a veřejných ploch spádové obce Lučice

Obec Lučice se nachází v prostoru Krajinné památkové zóny Chudenicko. Je výchozím bodem pro návštěvníky zdejší krásné přírody a lze z ní směřovat k několika významným turistickým cílům – zámku Lázeň s parkem, rozhledně Bolfánek, arboretu Americká zahrada, zřícenině hradu Pušperk, přírodní rezervaci Chudenická bažantnice atd.

Nevýhodou obce je minimální upravenost návsi a naprostá absence odpočinkové zóny, či parkovacích míst pro turisty a návštěvníky Chudenicka. Za nedostatečný lze považovat stav autobusových zastávek, které nesplňují žádnou z bezpečnostních norem a přímo vystavují ohrožení nejen místní obyvatelstvo, ale rovněž turisty vystupující a nastupující z, či do autobusu.

Ústředním prvkem návsi v Lučici je rybník parc. č. 8 s hájem na východě a travnatou plochou na severu. Tento prostor zabírá pozemky parc. č. 7/1 a 471/1. Na pozemku č. 471/1 roste statný památný strom – dub letní.

Dalšími pozemky v majetku městyse Chudenice v zájmovém prostoru jsou pozemky p.č. 12 a 14/2, na němž stojí zvonička a obecní studna.

Jedním z nejbolestivějších míst návsi v Lučici je prostor autobusové zastávky ve směru na Slatinu, Klatovy a Poleň. Jedná se o nevzhledný pozemek p.č. 11/2 se štěrkovým povrchem, dožilou plechovou autobusovou zastávkou. Zatravněná část pozemku je zarostlá dožilými keři slouží jako odstavná plocha pro kontejnery na tříděný odpad.

V souvislosti s úpravou centrální části návsi obce Lučice je vhodné řešit rovněž problematiku absence odstavného parkoviště pro návštěvníky obce a KPZ Chudenicko.

Při rekonstrukci centrální části obce Slatina je vhodné:

1) Před rekonstrukcí povrchů zajistit realizaci dešťové kanalizace, je možné přemýšlet rovněž o kanalizaci odpadních vod s napojením na kanalizaci zámku Lázeň.

2) Se společností ČEZ projednat přeložení vedení kNN ze sloupů do země, stejně tak se společností Telefonika O2 a.s. uložení jejích telefonních kabelů do země. Se společností ČEZ a.s. dohodnout rekonstrukci trafostanice na pozemku p.č. 471/1.
3) Nutná je rekonstrukce a rozšíření veřejného osvětlení.
4) Na pozemku p.č. 7/1 uvažovat o zřízení odpočinkového parku s dětským hřištěm.
5) Rekonstruovat rybník na návsi.
6) V háji u rybníka sanovat vzrostlé dřeviny a svést odpad rybníka do jednoho koryta – půda je silně podmáčená.
7) Zajistit zdravotní a bezpečnostní řez památného dubu.
8) V rámci úprav veřejných ploch je nutné rovněž uvažovat o vybudování regulérní autobusové zastávky ve směru na Chudenice.
9) Zajistit rekonstrukci zvoničky.
10) Vykoupit pozemek p.č. 11/2 a upravit jej na regulérní autobusovou zastávku.
11) Vybudovat odstavné parkoviště na pozemku p.č. 476/1 na křižovatce „U Švédů" (Lučice, Bezpravovice, Chudenice, Staňkov) a tuto plochu spojit chodníkem s centrální plochou návsi p.č. 7/1.
12) Rekonstruovat bývalou hasičskou zbrojnici na pozemku p.č. 13/2. Zde je nutno vyřešit majetkoprávní vztahy – městys není majitelem pozemku a zřejmě ani nemovitosti.

Postupná rehabilitace návsi a veřejných ploch rovněž předpokládá rekonstrukci místních a účelových komunikací – p.č. 470/3, 590/1 a 606. Doporučuje se získat pozemky p. č. 590/1 a 606 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku městyse Chudenice.

Mezi významné objekty v Lučici patří dům č.p. 2 (nejstarší roubený dům v Čechách postavený kolem roku 1556) a dále zděné statky č.p. 4, 5, 6 a 16.

Předpokládané náklady: 10 milionů Kč.

17. Úprava návsi a veřejných ploch spádové obce Bezpravovice.

Stav centrálních veřejných ploch – návsi – spádové obce Bezpravovice je zdaleka nejhorší v poměru s ostatními spádovými obcemi. Je to velká škoda, neboť Bezpravovice jsou velmi půvabnou obcí a přirozeným nástupem do Krajinné památkové zóny Chudenicko.

Obec Bezpravovice je obklopena zelení a vzrostlé dřeviny rostou rovněž na návsi. To dodává obci osobité kouzlo. Jako problematická se jeví zanedbaná údržba růstu stromů, což má za následek přebujelost větví. Husté koruny brání dennímu světlu v prosvětlení veřejných ploch i rodinných domů.

V centrální části návsi se nachází malý rybníček (parc. č. 13/1), který, ačkoliv je v Požárním řádu městyse Chudenice veden jako požární nádrž, je značně zanesený.

Na rozdíl od obce Slatina, či Lučice, není zde ani kompaktní asfaltový povrch. Povrchy až na drobné výjimky tvoří zpevněný štěrk, či jíl. Výjimku tvoří silnice č. . V rámci těchto úprav je třeba uvažovat o těchto dílčích úpravách:

II/184

1) Před provedením rekonstrukce povrchů je třeba zajistit rekonstrukci kanalizace pro dešťovou vodu, rekonstrukci veřejného osvětlení, vč. výměny bodů VO a přeložku vedení kNN, případně telekomunikačních kabelů do země.
2) Realizovat vybudování řádných komunikací pro motorová vozidla i pro pěší, vč. příjezdů k nemovitostem. příp. pro stezky cyklisty.
3) Při případné realizaci je nutno dbát na zachování, v případě komunikace ve směru na jih

rozšíření zeleně. Vzhledem ke stáří stromů a rázu, který dodávají obci je třeba zásadně vyloučit poražení uvedených stromů, ale je nutno zajistit jejich zdravotní a bezpečnostní řezy. Stromy rostou na všech třech zájmových pozemcích návsi p.č. 1015/1, 1016/1 a 1017/1. Za žádoucí je považováno uvažovat o doplnění mobiliáře návsi – lavičky a koutek pro děti.

4) Vyčistit rybníček nejen za účelem zajištění požární vody, ale i jako přirozenou součást návsi, které dodává na malebnosti.
5) Na pozemku p. č. 1015/1 stávala zvonička, která byla v roce 2004 kvůli špatnému technickému stavu odstraněna. Doporučuje se zvoničku opět obnovit.
6) Vhodně umístit autobusové zastávky.
7) Rekonstrukce bývalé hasičské zbrojnice na st. parc.č. 31.

Vzhledem k ojedinělému urbanistickému charakteru obce je vhodné zabývat se možností rozšíření hranic Krajinné památkové zóny na tuto obec.

Za alarmující je nutno považovat naprostou absenci autobusových spojů, což je doporučeno řešit zajištěním alespoň minimální dopravní obslužnosti.

V obci jsou cenné stavby lidové architektury. Kromě zděných staveb – statků a chalup jsou to zejména roubená chalupa č.p. 17 na parcele st.č. 16 a roubený špýchar u č.p. 5 na pozemku p.č. 3/1.

Předpokládané náklady: 8 milionů Kč.

18. Vyčištění a rekonstrukce rybníků ve spádových obcích Lučice a Bezpravovice.

Na vyčištění rybníka v Bezpravovicích, který se nachází na parcele č. 13/1 byla zpracována projektová dokumentace již v roce 2002. Následně bylo vydáno stavební povolení, nicméně z důvodu nedostatku finančních prostředků nebylo v akci pokračováno.

Vyčištění a rekonstrukce rybníka v Bezpravovicích zahrnuje odbahnění, úpravu přítoku, rekonstrukci odpadu a hráze.

Předpokládané náklady: 400.000,- Kč.

Rybník v Lučici se nachází na pozemku p. č. 8. Před realizací akce je nutno přistoupit k zajištění projektové dokumentace a stavebního povolení, neboť stejně jako v případě rybníka v Bezpravovicích se bude jednat o náročnější akci.

Kromě odbahnění je třeba zajistit ošetření vzrostlých stromů na hrázi rybníka, zpevnění hráze a rekonstrukci odpadu a odtoku.

Předpokládané náklady: 500.000,- Kč.

19. Obnova rybníka Vazebník v Chudenicích

Obnova rybníka Vazebník reaguje na novou vodohospodářskou politiku s cílem zadržovat pokud možno největší množství vody v krajině. Cílem je rovněž obnova chudenické krajiny, jejíž nedílnou součástí byl do první čtvrtiny 20 stol. rybník Vazebník.

Dle katastrální mapy Chudenic z roku 1837 rozkládal se rybník na ploše dnešního pozemku parc.

č. 108 o výměře 5753 m2 nad rybníkem Panským proti směru přítoku – Chudenickému potoku.

Před zahájením příprav obnovy rybníka je nutno přistoupit k vykoupení pozemku.

Je naprosto bezpodmínečně nutné zamezit nezákonnému odvádění odpadních vod z areálu zemědělské společnosti Žďár, které vtékají do Chudenického potoka v prostoru „Úžlabí". Rovněž je nutné zajistit napojení rodinných domů v Zahradní ulici ve Staňkovské ulici a v „Mustrovech" na řádnou kanalizaci. Tato opatření jsou nutná k odstranění znečišťování přítoku rybníka Vazebník, které se neblaze projevuje již nyní na kvalitě vody rybníka Panského.

Předpokládané náklady: 2.5 milionu Kč.

20. Rekonstrukce Starého zámku v Chudenicích

Starý zámek čp. 1 stojí na pozemku p.č. 1/1. Jedná se o soubor staveb vystavěných od období gotiky po 19. století. Zámek prochází od roku 1999 postupnou rekonstrukcí, která se zaměřila jak na interiéry, tak i na exteriéry.

Do současné doby proběhla rekonstrukce střechy východního, jižního, severního dvorního křídla, dále severního přístavku a přístavku soc. zařízení na nádvoří. Došlo k rekonstrukci východní renesanční fasády východního křídla a jižních renesančních fasád východního křídla a jižního křídla (dokončeno v roce 2008). V roce 2008 započala rekonstrukce krovu a střechy hlavního – východního křídla zámku nad průjezdovou částí. Tato akce pokračuje i v roce 2009.

V interiérech došlo k rekonstrukci dvou místností prvního patra jižního křídla, sálu, vestibulu a tzv. přípravny jídel v 1. patře východního křídla. Zároveň byla zřízena pokladna a kancelář v místnostech po bývalé knihovně v přízemí východního křídla. Bylo rovněž rekonstruováno schodiště do 1. patra.

Byla rekonstruována kanalizace a vodovod uvnitř zámeckého areálu. Byly reinstalovány obě expozice a došlo i na další drobné lokální stavební úpravy (podlahy, omítky apod.).

Celý objekt byl vybaven elektronickým zabezpečovacím zařízením, vč. kamerového systému. Zařízení je napojeno na pult centrální ochrany PČR.

K dokončení rekonstrukce objektu a rozšíření možností jeho dalšího využívání je nutno realizovat mnoho dalších dílčích oprav a úprav. Shrnout je lze v podstatě do těchto bodů:

1) Dokončení rekonstrukce krovu a střešního pláště východního křídla.
2) Dokončení statického zajištění jihovýchodního nároží východního křídla – Andělské pokoje.
3) Dokončení kanalizace pro odvod dešťové vody z areálu zámku.
4) Dokončení rekonstrukce fasád, vč. repase a výměny dožilých dřevěných prvků, zvážit využití původních, na půdě zámku dochovaných okenic.
5) Vybudování nového sociálního zařízení pro návštěvníky v západních dvorních přístavcích.
6) Vystěhovat moštárnu a v jejích prostorech zřídit dílnu pro údržbu zámku.
7) Rekonstruovat severní gotickou obrannou dvorní zeď a vystavět při ní nové přístavky dle PD zpracované v roce 2001.
8) Vyčistit sklepy mimo areál (západní a severní) + sklepení pod bývalou jihozápadní baštou.
9) Rozšířit expozici v přízemí východního sálového a jižního křídla, vybudování nové kanceláře, denní místnosti pro průvodce, skladu, plynové kotelny, sociálního zázemí pro zaměstnance a skladu tamtéž.

10) Rekonstruovat severní přístavek na domácí zámeckou kapli – využít při tom dochovaný kamenný oltář z kaple zámku Lázeň z roku 1944. Oltář je uložen v přízemí oratoře kostela sv. Jana Křtitele v Chudenicích.
11) Zrekonstruovat tři místnosti v 1. patře severního dvorního křídla, bývalou kuchyni, přízemí a 1. patro dělostřelecké bašty, sklep pod bývalou kuchyní a přízemí severního dvorního křídla a o tyto prostory rozšířit zámeckou expozici.
12) Upravit průjezd a plochu nádvoří.
13) Provést restaurátorský průzkum interiérů zámku a na základě jeho výsledků zajistit restaurování dochované výzdoby stěn a stropů.
14) Vybudování zahrady za zámkem na pozemcích p.č. 5/1 a 5/10. Za tímto účelem se doporučuje zvážit vykoupení pozemku p.č. 5/9 a části pozemku p.č. 5/3.

Rezignace na další pokračování rehabilitace Starého zámku by znamenala významné poškození slibného rozvoje turistického ruchu na Chudenicku.

Předpokládané náklady: 22 miliónů Kč.

21. Rekonstrukce kaple sv. Anny.

Kaple sv. Anny v Chudenicích stojí na stavební parcele č. 107. Byla postavena v roce 1766 lesmistrem Václavem Podivenem Holečkem jako poutní. Později byla ke kapli přistavěna předsíň. Po

zrušení hřbitova v městečku Chudenice se stala kaplí hřbitovní, tradice svatoanenských poutí však zůstala zachována do současnosti a těší se velké oblibě. Kaple je významnou krajinotvornou stavbou KPZ Chudenicko.

Největší problémy této stavby spočívají v nezajištění odvodu dešťové vody od základů stavby a vzlínání vlhkosti, poškození fresek v nižších partiích omítek exteriéru (zejména v předsíních kaple) a rozpraskaná kopule kaple s poškozením ústřední freskové výzdoby – výjevy ze života sv. Anny. Zanedbaný je rovněž stav sakristie a mobiliáře kaple. Problematická je rovněž snadná dostupnost kaple a její minimální zajištění – stavba se již několikrát stala terčem útoku zlodějů.

Z výše uvedených důvodů je třeba při úpravách kaple sv. Anny dbát o provedení těchto kroků:

1) Zajistit odvod dešťových vod z okapů a izolovat základy stavby.
2) Provést restaurátorský průzkum freskové výzdoby zejména v nižších partiích interiérových omítek s důrazem na výzdobu předsíní.
3) Zajistit elektrifikaci kaple.
4) Provést vytmelení prasklin v klenbě a na základě výsledků restaurátorského průzkumu zajistit generální rekonstrukci freskové výzdoby kaple.
5) Rekonstruovat sakristii kaple, zejména opravit strop.
6) Do vchodu předsíně osadit novou mříž, zvážit osazení mříží i do okenních otvorů.
7) Zajistit rekonstrukci interiérového vybavení kaple(dřevěných i kovářských prvků), zejména oltáře s obrazem sv. Anny.

V souvislosti s rekonstrukcí kaple sv. Anny je třeba zvážit úpravu nejbližšího okolí stavby a zajistit bezpečnostní a zdravotní řez stromů před kaplí.

Předpokládané náklady 2 miliony Kč.

22. Úprava hřbitova v Chudenicích

Hřbitov v Chudenicích se nachází na pozemku č. 1369. Byl zřízen jako náhrada za zrušený hřbitov kolem kostela sv. Jana Křtitele v Chudenicích. Spolu s plochou pohřebiště tvoří areál hřbitova ještě márnice stojící na východě hřbitova na pozemku p. č. 172. Márnice pochází z 19. století a stojí proti vchodu do hřbitova na západě – cesta od márnice k západní bráně tvoří osu západ – východ. Druhý vchod do areálu hřbitova je na jihu a cesta od ní vede na sever. V bodě křížení obou cest je dřevěný kříž s plechovým korpusem Krista.

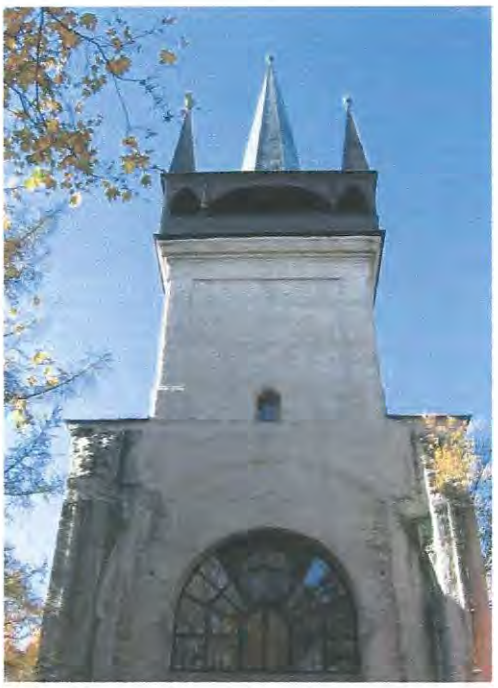
Celý areál působí zanedbaným dojmem a je udržován pouze vyžinováním trávy. Základní problémy areálu hřbitova jsou neupravené cesty, rozvolněné zdi areálu, dožilé a nefunkční kované brány hřbitova, značně zanedbaná budova márnice a dožívající dřevěný kříž v centrální části hřbitova s opršelým plechovým korpusem Krista.

Při rekonstrukci a zvelebení areálu hřbitova je třeba dbát o provedení těchto kroků:

1) Zpevnění obvodových zdí hřbitova se zajištěním jejich korun.
2) Osazení funkčních replik vrat v obou branách hřbitova.
3) Vydláždění minimálně obou ústředních cest v areálu hřbitova (osa východ-záapad a jih-sever).
4) Repase ústředního dřevěného kříže a restaurování plechového korpusu Krista.
5) Generální rekonstrukce márnice (odvedení dešťové vody, izolace základů, rekonstrukce krovu, střechy a vnějších omítek (repase obou vstupních dveří a oken).

Předpokládané náklady: 1.5 milionu Kč.

23 . Rekonstrukce rozhledny Bolfánek, kaple sv. Wolfganga a zřízení expozice tohoto světce.



Věž rozhledny Bolfánek a tzv. šlépějová kaple sv. Wolfganga jsou pozůstatky poutního kostela sv. Wolfganga z roku 1721. Dnešní podoba věže pochází z roku 1814. Stavby stojí na pozemcích parc. č. 112.

Exteriér věže a ochozy byly rekonstruovány počátkem 90. let 20. století, kaple sv. Wolfganga prošla rekonstrukcí v roce 2003. V letech 2001 – 2002 byla na věž osazena nová okna. V roce 2002 byl do bývalého obydlí hlásného na ochozu věže instalováno zařízení společnosti T-mobile. Při této příležitosti bylo na ochoz rozhledny dovedeno el. vedení a na schodiště bylo instalováno osvětlení.

Vzhledem k tomu, že rozhledna Bolfánek je nejnavštěvovanější památkou Chudenicka, je nutno pokračovat v rekonstrukčních pracích. Je třeba zejména:

1) Rekonstruovat schodiště, repasovat vstupní dveře a zpevnit podlahy pater.
2) Opravit omítky v interiérech.

3) Vybudovat novou pokladnu v prostoru bývalé boční kapličky vpravo od vchodu.
4) V 1. patře věže zřídit výstavní síň pro příležitostné výstavy.
5) V druhém patře věže zřídit stálou výstavu věnovanou osobnosti sv. Wolfganga.
6) Repasovat dveře v suterénu kaple a osadit do tohoto vchodu mříž. Mříž osadit i do vchodu do kaple a do oken.
7) Rekonstruovat interiér kaple, vč. oltáře.

V rámci zkvalitnění okolí rozhledny je vhodné přistoupit k rekonstrukci dalších artefaktů tohoto bývalého významného poutního místa. Vhodné je zejména uvažovat o těchto úpravách:

1) Úprava a zajištění opěrné zdi směrem k hájovně na západní straně, vč. bývalého schodiště. Po zpevnění koruny zdiva vybudovat zábradlí.
2) Úprava a zajištění opěrné zdi směrem k hájovně na straně. Po zpevnění koruny zdiva vybudovat zde zábradlí. Vybudovat schodiště od hájovny k rozhledně.
3) Vyčistit a obnovit sklep východně od věže.
4) Za dohledu archeologů obnažit, zajistit a veřejnosti presentovat základy barokního poutního kostela.
5) Očistit zpevněnou plochu západně od věže a zpevnit její kamennou podezdívku (je možno jí využívat při příležitostech poutí,kulturních akcí, apod.)

Pro realizaci výše uvedených pěti bodů je nutno zajistit souhlas a. s. Lesy ČR. Tato společnost je majitelem pozemku p.č. 1360/1, na němž se artefakty poutního místa uvedené v těchto bodech nacházejí.

Předpokládané náklady: 3 miliony Kč.

24. Rekonstrukce zdravotního střediska

Budova zdravotního střediska byla postavena v období tzv. 1. republiky jako okresní občanská záložna. Jedná se o pozoruhodnou modernistickou stavbu ve stylu kubismu. Po společenských změnách v roce 1948 byla upravena pro účely zdravotní péče obyvatelstva.

Kromě základních úprav po roce 1948 na ordinace lékařů a zřízení bytu pro praktického lékaře v polovině 90. let 20. století bylo až na drobnou údržbu rezignováno na větší stavební úpravy a udržovací práce. Výjimkou byla generální rekonstrukce střešního pláště v roce 2008. Vzhledem ke značné dožilosti některých konstrukcí a zařízení objektu, stejně jako energetické náročnosti provozu zdravotního střediska je nutno pokračovat v rekonstrukčních pracích. Za nejpodstatnější je třeba považovat tyto nutné budoucí kroky:

1) Dokončit rekonstrukci střechy zateplením půdního prostoru.
2) Rekonstruovat pultové střechy na jižní straně budovy.
3) Výměna starých oken a dveří z důvodu snížení tepelných ztrát.
4) Zajistit zateplení pláště celé budovy.
5) Rekonstrukce otopného systému, vč. zdroje – kotle (plynové vytápění, tepelné čerpadlo apod.).
6) Rekonstrukce rozvodu vody, vč. ohřevu a zásobníku.

Předpokládané náklady: 4 miliony Kč.

25. Rekonstrukce bytového domu v Čechově ul. č. 161 a 162.

Dům v Čechově ul. č. 161 a 162 stojí na pozemku p.č. 169 a 170. Jedná se o stavbu půdorysu „L" pocházející z 19. století. V současné době jsou v domě 4 byty nižší kategorie. Fasáda domu prošla v roce 2001 rekonstrukcí, ostatní části domu jsou však zanedbané a dožilé. Dům však nabízí další využití, zejména zřízení dalších bytů v podkroví. Při rekonstrukci objektu je proto vhodné dbát na tyto kroky:

1) Generální rekonstrukce krovu a střešního pláště.
2) Rekonstrukce rozvodů vody, odpadů a el. vedení.
3) Vybudování nového rozvodu plynu a centrálního vytápění.
4) Postupná rekonstrukce bytů v 1. NP objektu.
5) Úprava dvora.
6) Vybudování 3 – 4 nových bytů v podkroví.

Předpokládané náklady: 6 milionů Kč.

26. Rekonstrukce Zahradní ulice v Chudenicích

Úkolem akce je dokončit rekonstrukci povrchů komunikace v Zahradní ulici na pozemku p.č. 127/128, tedy asfaltového povrchu místní komunikace a zadláždění chodníku. Jedná se o část ulice od křižovatky s Rejchovou ulicí p.č. 127/1. V rámci akce je nutné řešit rekonstrukci veřejného osvětlení, včetně umístění bodů VO a umístění reproduktorů místního rozhlasu.

Předpokládané náklady: 2 miliony Kč.

27. Úprava příjezdové komunikace k osadě Bělýšov

Současná přístupová cesta k osadě Bělýšov na pozemcích parc. č. 579, 2045/1, 2045/2, 2045/3 a 2045/4 má pouze jílovitý povrch a během zimního období se stává prakticky nesjízdnou. Pro nápravu stavu lze využít technologie betonových komponentů (panelů) pro povrchy komunikací. Za příklad může sloužit např. polní cesta u obce Čermná, okr. Domažlice.

Před realizací je nutno vypořádat majetkoprávní vztahy, pozemky nejsou majetkem městyse Chudenice.

Předpokládané náklady: 2.5 milionu Kč.

28. Úprava komunikace Chudenice - Vyšensko

Současná přístupová cesta k osadě Vyšensko na pozemcích p.č. 1994/2, 1994/1 a 1994/2 má pouze jílovitý povrch. V současné době je již díky velmi členitému terénu způsobeném zejména průjezdem těžké zemědělské techniky velmi špatně sjízdná. Stejně jako v případě příjezdové komunikace k osadě Bělýšov je možno i zde uvažovat o použití technologie betonových komponentů (panelů) pro povrchy komunikací.

Předpokládané náklady: 2.5 milionu Kč.

29. Úprava komunikace na Cihelnu

Současná přístupová cesta k na Cihelnu na pozemku p.č. 1981/1 má pouze jílovitý povrch a během zimního období se nedá prakticky udržovat a je špatně sjízdná. Pro nápravu stavu lze využít technologie betonových komponentů (panelů) pro povrchy komunikací.

Před realizací je nutno vypořádat majetkoprávní vztahy, pozemek není majetkem městyse Chudenice.

Předpokládané náklady: 2.5 milionu Kč.

30. Rekonstrukce komunikace v osadě Býšov

V osadě Býšov je jen jedna komunikace. Komunikaci tvoří pozemek p.č. 2128. V současné době má cesta jílovitý povrch, který je pouze příležitostně upravován štěrkem.
Z důvodu zajištění snazší průjezdnosti a obslužnosti osady (např. svoz komunálního odpadu) je nutno uvažovat o rekonstrukci povrchu komunikace. Je možno uvažovat o živicovém i dlážděném povrchu. Spolu s rekonstrukcí komunikace je vhodné zajistit:

1) Odvedení dešťových vod.
2) Přeložení vedení kNN a telekomunikačních kabelů společností ČEZ a.s. a O2 a.s. pod zem.
3) Rekonstrukci veřejného osvětlení.

Před realizací je nutno vypořádat majetkoprávní vztahy, pozemek není majetkem městyse Chudenice.

V souvislosti s rekonstrukcí komunikace osady Býšov je rovněž nutné uvažovat o zřízení bezpečných a normám vyhovujících autobusových zastávek.

Předpokládané náklady: 700.000,- Kč.

31. Rekonstrukce komunikace v ulici Záblatí

Po provedení vodovodu a kanalizace v této ulici (viz. bod 9) je nutné uvažovat také o rekonstrukci povrchu této ulice. Dle předběžného návrhu projektanta Karla Macána je možno z důvodu omezeného prostoru uvažovat o komunikaci bez výškového rozdílu mezi komunikací pro silniční vozidla a chodníku. Ulice Záblatí by měla v tom případě statut obytné zóny. V širších místech ulice je možno uvažovat o malých zatravněných plochách a vysazením nízkých dřevin.

Před provedením povrchu z dlažby je nutno dohodnout s ČEZ a.s. přeložku vzdušného vedení kNN do země a stejně tak s Telefónika O2 a.s. uložení soustavy telekomunikačních zařízení do země.

Ze strany obce je nutné zajistit rekonstrukci veřejného osvětlení vč. umístění bodů veřejného osvětlení na soukromé objekty.

Předpokládané náklady: 2 miliony Kč.

32. Dokončení rekonstrukce ulice Hradčany

Pozemek p.č. 2003/1 (odbočka) provedení povrchu a chodníku, pozemek p.č.1994/1 dokončení

chodníku – zadláždění a oprava zářezů v komunikaci, pozemek p. č.1994/2 (horní část ulice) dokončení chodníku – zadláždění a oprava zářezů na komunikaci.

Doporučuje se před zadlážděním chodníku dohodnout se společností ČEZ a. s. přeložku vzdušného vedení kNN do země, stejně tak se společností Telefónica O2 a.s. je nutné dohodnout přeložku vzdušného vedení telekomunikačních zařízení do země.

Ze strany obce je nutné zajistit rekonstrukci a nové provedení veřejného osvětlení vč. umístění bodů VO.

Před provedením povrchů odbočky ulice na pozemku p.č. 2003/1 je kromě výše uvedených kroků rovněž nutné zajistit provedení kanalizačních přípojek pro dům č.p. 87.

Předpokládané náklady: 2 miliony Kč.

33. Rekonstrukce koupaliště

Koupaliště v Chudenicích bylo postaveno v roce 1976. Stojí na pozemcích 1859/1 (bazén, budova a okolní plocha). Areál dále tvoří pozemky 1859/2 a 1857, malý pozemek 1859/5 byl upraven na odstavné parkoviště. Koupaliště obklopuje krásná příroda a je lehce přístupné ze státní silnice Chudenice – Slatina – Klatovy č. III/1841.

Ačkoliv stavba správní budovy pochází z období socialismu a stavba i její interiéry vykazují značné známky opotřebení, je třeba zkonstatovat jistou velkorysost technického a hygienického zázemí, které budova poskytovala v době svého vzniku a částečně poskytuje dosud.

V objektu se nalézá pánské a dámské sociální zařízení, pánské a dámské sprchy (do dámských byla nedávno zavedena teplá voda), kabiny na převlékání, kuchyňku, výdejnu občerstvení a sklady.
Bazén, jehož stěny jsou obloženy betonovými panely, vykazuje rovněž značnou známku opotřebení. Nátěr betonového obložení je značně omšelý, betonové plomby mezi panely jsou na mnoha místech vypadané. Některé železné komponenty, např. žebřík do bazénu, či koš u odpadu, jsou dožilé a poškozené.

Negativem areálu je prakticky nulová vybavenost pro sportovní vyžití, provozovna občerstvení, moderní sociální a hygienické zázemí a větší parkovací plocha.

Vzhledem k tomu, že koupaliště v Chudenicích patří mezi největší zařízení svého druhu v této části okresu Klatovy, doporučuje se jeho další rozvoj.

Zejména se doporučuje:

1) K zajištění soběstačnosti vybudování vlastních vrtů pro jímání vody do bazénu i pitné vody pro správní budovu.
2) Vybudování domácí ČOV.
3) Zabezpečení budovy proti zlodějům – dokončit osazení mříží.
4) Opravit oplocení areálu, vstupy opatřit zamikatelnými vraty a vrátky.
5) Rekonstrukce hygienického zázemí - sprch, včetně zavedení teplé vody do obou částí – pánské i dámské.
6) Rekonstrukce sociálního zařízení – dámského i pánského, na pánském instalace pisoárů.
7) Rekonstrukce a úprava výdejny občerstvení, vč. vybudování sociálního a hygienického zázemí pro personál.
8) Vybudování ošetřovny a zázemí pro plavčíka – je možno využít jednoho ze skladů.
9) Pro případný budoucí zájem vybudovat při koupališti autocemping upravit část budovy pro zřízení kuchyňky.
10) Vybudování terasy u výdejny občerstvení.

11) Repase oken, dveří, střechy, vnitřních i vnějších omítek.
12) Vybudování nového odpadu bazénu.
13) Realizace obkladu stěn bazénu a chodníku kolem bazénu (např. zámková betonová dlažba), výměna železných komponentů.
14) Bazén vybavit skokanským můstkem, skluzavkou pro dospělé i děti.
15) Upravit prostor ohniště, obnovit házenkářské hřiště.

Z důvodu možného rozšíření provozu koupaliště doporučujeme následující kroky

1) Pro případné vybudování autocampingu zajistit pozemek parc. č. 1861 a p.č. 1555. v k.ú. Chudenice.
2) Z důvodu zajištění příjezdové cesty doporučujeme vykoupení pozemků p.č. 576/2 a 454/7 v k.ú. Slatina do majetku městyse.
3) Za účelem vybudování většího odstavného parkoviště odkoupení pozemku 454/3 a části pozemku 454/1 v k.ú. Slatina do majetku městyse.

Předpokládané náklady: 6 milionů Kč.

34. Zdroje pitné vody pro vodovod Chudenice

Zásobování obyvatelstva pitnou vodou zajišťují v Chudenicích tři vrty. Dva vrty se nacházejí v prostoru „Snářovy", jeden vrt v prostoru „Pod Mustrovem". Vrty jsou připojeny na potrubí, kterým je čerpaná voda odváděna do vodojemu.

V současné době jsou vrty ve Snářovech obklopeny ochranným pásmem, který vymezují dožívající pletivové ploty. Pásma jsou neuzavíratelná – chybí vrata. Vrt Pod Mustrovy je oplocen jen na jihu a západě, na severu a východě oplocení chybí a ochranné pásmo není vytyčené ani uzavíratelné. Ochranné pásmo Ve Snářovech se u horního vrtu rozkládá na pozemcích p.č. 1632/1, 1532/16, 1635/1, 1635/2, 1630/2, 1634/2 a u dolního vrtu na pozemcích 1532/15, 1593/2, 1594/2, 1600/2, 1646/2, 1647/6, 1648/17. Ochranné pásmo vrtu Pod Mustrovem se teoreticky nachází na pozemcích p.č.1340/1, 1406/5, 1406/6, 1406/7 a 1406/8.

Přístup k vrtům je zajištěn ve Snářovech po polní cestě na pozemku p.č. 2022/1, 2022/3, 2023, 1532/11, 1532/12, 1635, 1532/10, 1648/1 a 1532/9. Vrt Pod Mustrovy je přístupný po cestě p.č. 2016/1 a pozemku p.č. 1406/1.

V rámci realizace opatření pro dostatečné zásobování obyvatelstva kvalitní pitnou vodou je nutno zajistit tyto realizace:

1) Vyměřit nová a normám odpovídající ochranná pásma všech tří vrtů.
2) Pozemky spadající do ochranných pásem získat do majetku městyse Chudenice, popř. je alespoň získat do dlouhodobého nájmu.
3) Vybudovat nové oplocení bezpečnostního pásma vrtu Pod Mustrovy.
4) Vybudovat nové oplocení bezpečnostních pásem vrtů ve Snářovech.
5) Za předpokladu prokázání dostatečné vydatnosti třetího vrtu ve Snářovech tento zprovoznit a napojit na soustavu vodovodu městyse Chudenice.

Předpokládané náklady: 1 milion Kč.

5) Býšov:

Předpokládané náklady: 700.000,- Kč.

37. Obnova drobných dřevěných památek na Chudenicku.

Obnova drobných dřevěných památek na Chudenicku má přispět k postupné regeneraci typické kulturní krajiny období baroka a 19. století. Tato akce se týká výhradně drobných pamětihodností mimo hlavní sídelní útvar, městys Chudenice. Při akci by měly být obnoveny tyto drobné dřevěné památky.

1. Kříž při silnici Slatina – Klatovy nad Litní na pozemku p.č. 569/19. - zaniklá památka mimo území Krajinné památkové zóny Chudenicko.
2. Zvonička ve spádové obci Slatina na pozemku p.č. 553/9. - památka na území Krajinné památkové zóny Chudenicko vyžadující nutnou rekonstrukci.
2. Zvonička ve spádové obci Bezpravovice pozemku p.č. 1015/1. - památka mimo území Krajinné památkové zóny Chudenicko vyžadující nutnou rekonstrukci.
3. Zvonička ve spádové obci Lučice na pozemku p.č. 14/2. - památka na území Krajinné památkové zóny Chudenicko vyžadující nutnou rekonstrukci.
4. Zvonička ve spádové osadě Býšov na pozemku p.č. 2128/2. - zaniklá památka mimo území Krajinné památkové zóny Chudenicko

Předpokládaná cena: 400.000,- Kč.

38. Obnova drobných kamenných památek na Chudenicku

Obnova drobných kamenných památek na Chudenicku má přispět k postupné regeneraci kulturní krajiny Chudenicka, jejíž nedílnou součástí je od 19. století řada kamenných křížů a dalších historických artefaktů. Při akci by mělo dojít k rekonstrukci těchto křížů a památníků:

1. Kříž při na odbočce ze silnice č. II/184 na Bělýšov – památka mimo území KPZ Chudenicko.
2. Kříž v Býšově při silnici III/1826 z Býšova do Křenic – památka mimo území KPZ Chudenicko.
3. Kříž při silnici III/1826 z Chudenic na Býšov – památka na území KPZ Chudenicko.
4. Kříž při silnici III/1841 z Chudenic do Slatiny – památka na území KPZ Chudenicko.
5. Kříž nad Býšovem- památka mimo území KPZ Chudenicko.
6. Kříž při silnici III/18510 z Lučice do Poleně – památka na území KPZ Chudenicko.
7. Kříž na křižovatce u Švédů (silnice II/184) – památka na území KPZ Chudenicko.
8. Kříž při cestě od křižovatky U Švédů do Bezpravovic – památka mimo území KPZ Chudenicko.
9. Kříž při silnici II/184 z Bezpravovic ke křižovatce silnic do Němčic – památka mimo území KPZ Chudenicko.
10. Kříž při silnici II/185 z Lučice do Slatiny – památka na území KPZ Chudenicko.
11. Kříž u mlýna v Litni – památka mimo KPZ Chudenicko.
12. Dva kříže při cestě z Chudenic na Vyšensko – památky na území KPZ Chudenicko.
13. Kříž v Aleji mládí – památka na území KPZ Chudenicko.
14. Černý kříž nad Chudenicemi – památka na území KPZ Chudenicko.

15. Boží muka „U Jána“ při silnici II/184 - památka na území KPZ Chudenicko.
16. Pomník Dobrovského na Šmilovského cestě – památka na území KPZ Chudenicko.
17. Pomník zrušení roboty v Úžlabí – památka na území KPZ Chudenicko.
18. Pomník Hany Kvapilové v Sadu Hany Kvapilové – památka na území KPZ Chudenicko.
19. Pamětní kámen Antonína Švehly u vchodu do areálu Sokolovny – památka na území KPZ Chudenicko.

Předpokládané náklady: 850.000,- Kč.

39. Přestavba Staré mlékárny na moštárnu.

V současné době využívá ZO ČSZ Chudenice pro potřeby moštování vyzděnou část kolny na nádvoří Starého zámku (pozemek parc. č. 1/1). Stará mlékárna stojí v severní části Mírového náměstí u požární nádrže na stavební parcele č. 247. Její přestavbu na moštárnu si vynucují zejména tyto skutečnosti:

1) Stávající stavba moštárny ve Starém zámku nesplňuje žádné hygienické normy.
2) Umístění takovéhoto zařízení v areálu veřejnosti přístupné kulturní památky je nevhodné.

V roce 2004 vznikl projekt (autor ing. arch. Václav Kubec) k výše uvedené předpokládané akci. Následně byl získán souhlas některých státních úřadů: Hasičského záchranného sboru, orgánů památkové péče a Krajské hygienické stanice v Klatovech. Je třeba získat také souhlas Dopravního inspektorátu v Klatovech. Následně je možno podat žádost o stavební povolení.

V roce 2006 byl rekonstruován krov a střešní plášť stavby, v roce 2007 byl ke stavbě doveden vodovod a kanalizace, v roce 2009 je plánována realizace el. přípojky a osazení bodu veřejného osvětlení – historizující litinové lampy.

K dokončení rekonstrukce je nutné realizovat:

1) Odpad ze studny a úprava nadzemní části studny.
2) Izolace základového zdiva.
3) Rozvod vody, kanalizace a el. instalace.
4) Rekonstrukce vnitřních i vnějších omítek, vč. výměny oken a dveří, vybudování nové rampy.

K řádnému dokončení rekonstrukce a kvalitnímu moštování je nutné na základě dohody s vedením ZO ČSZ Chudenice zajistit pořízení nové technologie moštování.
Předpokládat je rovněž nutno úpravu okolního pozemku (část parcely p.č. 1962/1), s čímž počítá i projekt generální rekonstrukce Mírového náměstí (autor p. Karel Macán, ing. arch. Václav Kubec,) z roku 2009.

Předpokládané náklady na stavební část: 400.000,- Kč.

40. Vybudování chodníků a úprava komunikace v Kvapilově ulici (horní část).

Na rekonstrukci Mírového náměstí, předzámčí, část Tyršovy ulice a spodní část Kvapilovy ulice (do zatáčky „ke kovárně“) by měla navazovat rekonstrukce horní části Kvapilovy ulice až ke křižo-

vatce ulic Staňkovská, Zahradní a Kvapilova.

Na základě předpokladu budování nových chodníků pro pěší v této ulici byl v roce 2008 převeden pozemek p.č. 1963.

Součástí úpravy komunikace v Kvapilově ulici má být vybudování kruhového objezdu na křižovatce ulic Staňkovská, Zahradní a Kvapilova. Tuto stavbu navrhují zástupci Odboru dopravy Měú Klatovy a Dopravního inspektorátu v Klatovech. Tento návrh odůvodňují:

1) Zájmem zklidnit prostor křižovatky.
2) Zvýšit bezpečnost chodců a výjezd požárních vozidel z hasičské zbrojnice v čp. 300.

Tuto akci je nutno konzultovat s Krajským úřadem Plzeňského kraje, který je majitelem komunikací II. třídy v zájmovém prostoru, neboť:

1) Výstavbou chodníků na pozemcích p.č. 1963 a 127/14 dojde k záboru části pozemku p.č.2015/1 (silnice II/184), který je v majetku Plzeňského kraje.
2) Kruhový objezd na křižovatce ulic Staňkovská, Zahradní a Kvapilova bude investiční akcí Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Vybudování chodníků v Kvapilově ulici je vhodné realizovat zejména z těchto důvodů:

1) Velká frekvence projíždějících automobilů.
2) Zúžení komunikace, což přinese omezení rychlosti vozidel.
3) Zvýšení bezpečnosti silničního provozu a chodců.

Předpokládané náklady na vybudování chodníků: 600.000,- Kč.

41. Vybudování chodníků ve Staňkovské ulici.

Stejně jako ve většině ulic v Chudenicích a všech ulicích spádových obcích nejsou ani ve Staňkovské ulici vybudovány chodníky pro pěší. Z důvodů předpokládané výstavby chodníků pro pěší v této ulici byly v roce 2008 převedeny do majetku městyse Chudenice pozemky 2015/2 a 2015/3.

Výstavbu chodníku je nutno realizovat zejména z těchto důvodů:

1) Velká frekvence projíždějících automobilů.
2) Zúžení komunikace, což přinese omezení rychlosti vozidel.
3) Zvýšení bezpečnosti silničního provozu a chodců.
4) Vybudováním obrubníků a sběračů dešťových vod bude zamezeno zatékání vody z komunikace do základových zdí a sklepů domů ve Staňkovské ulici.

Chodníky by měly dále navazovat na nově budované chodníky a kruhový objezd na křižovatce ulic Staňkovská, Zahradní a Kvapilova.

Před zahájením projektových prací a realizace projektu je nutno dohodnout s Krajským úřadem Plzeňského kraje zábor části pozemku komunikace p.č. 2015/1 (silnice II/184), na němž bude vybudována část chodníků pro pěší.

Předpokládané náklady: 600.000,- Kč.

42. Vybudování chodníků v Dobrovského ulici.

Vybudování chodníků v Dobrovského ulici by bylo vhodné realizovat v návaznosti na rekonstrukci horní části Kvapilovy ulice. Lze doporučit výstavbu chodníku až ke hřbitovu, částečně na pozemku p.č. 2017/2, který je v majetku městyse Chudenice, částečně na pozemcích navazujících, patřících soukromým vlastníkům. Výstavba chodníků pro pěší v této ulici a na křižovatce ulic Kvapilova, Dobrovského a Na Bojišti je nutná zejména z těchto důvodů:

1) Vybudováním obrubníků a sběračů dešťových vod bude zamezeno zatékání vody z komunikace do základových zdí a sklepů domů v Dobrovského ulici.
2) Zvýší se bezpečnosti silničního provozu a chodců. Je nutno vzít v úvahu, že se na této křižovatce nachází obchod se smíšeným zbožím a v ulici Dobrovského se směrem ke hřbitovu, dále ke sportovnímu areálu Na Jalovčí a do lesního komplexu Žďár pohybuje mnoho chodců a vozidel.

Předpokládané náklady: 750.000,- Kč.

43. Vybudování chodníků v Tyršově ulici.

Vybudování chodníků v Tyršově ulici by bylo vhodné realizovat jako třetí etapu úpravy hlavního komunikačního průtahu Chudenicemi v návaznosti na rekonstrukci Mírového náměstí a horní části Kvapilovy ulice. Probíhala by na pozemcích p.č. 90/1, 1971/1 (silnice II/184), 2074 a 2078. Realizace této akce je žádoucí zejména z těchto důvodů:

1) Vybudováním obrubníků a sběračů dešťových vod bude zamezeno zatékání vody z komunikace do základových zdí a sklepů domů v Dobrovského ulici.
2) Zvýší se bezpečnosti silničního provozu a chodců. Je nutno vzít v úvahu, že se na křižovatce u Sokolovny pohybuje velké množství dětí, které v areálu Sokolovny navštěvují nově vybudované dětské hřiště.

Tuto akci je nutno konzultovat s Krajským úřadem Plzeňského kraje, který je majitelem komunikací II. třídy v zájmovém prostoru, neboť:

1) Výstavbou chodníků v Tyršově ulici dojde k záboru části pozemku p.č.1971/1, který je majetkem Plzeňské kraje.
2) Úprava křižovatky u Sokolovny bude investiční akcí Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Předpokládané náklady na vybudování chodníků: 500.000,- Kč.

44. Vybudování chodníků ve Švihovské ulici.

Vybudování chodníků ve Švihovské ulici by bylo vhodné realizovat jako čtvrtou etapu úpravy hlavního komunikačního průtahu Chudenicemi v návaznosti na rekonstrukci Mírového náměstí, horní části Kvapilovy ulice a Tyršovy ulice. Výstavba by probíhala na pozemku p.č. 1971/1 – silnice č. II/184. Realizace této akce je žádoucí zejména z těchto důvodů:

1) Zvýší se bezpečnost silničního provozu a chodců ve Švihovské ulici.
2) Zvýší se bezpečnost silničního provozu a chodců na hrázi Panského rybníka.
3) Zvýší se bezpečnost silničního provozu a chodců na křižovatce na Podskalí.
4) Vybudováním obrubníků a sběračů dešťových vod bude zamezeno zatékání vody z komunikace do základových zdí a sklepů domů ve Švihovské ulici.

Tuto akci je nutno konzultovat s Krajským úřadem Plzeňského kraje, který je majitelem komunikací II. třídy v zájmovém prostoru, neboť výstavbou chodníků ve Švihovské ulici dojde k záboru části pozemku p.č. 1971/1, který je majetkem Plzeňské kraje.

Předpokládané náklady: 800.000,- Kč.

45. Rekonstrukce Rejchovy ulice

V Rejchově ulici – pozemek p.č. 127/1 je nutno uvažovat o rekonstrukci asfaltového povrchu a vybudování nových chodníků pro pěší.

Před vybudováním nových povrchů se doporučuje uzavřít dohodu s ČEZ a.s. a Telefónica O2 a.s. uložení zařízení jejich distribučních soustav do země. Rovněž je vhodné uvažovat o uložení napájecího zařízení veřejného osvětlení do země a výměně bodů VO.

Odhadované náklady: 1.2 milionu Kč.

46. Rekonstrukce Rubeškovy ulice

V Rubeškově ulici – pozemek p.č. 127/107 je nutno uvažovat o rekonstrukci asfaltového povrchu s tím, že tato ulice vzhledem k úzkému profilu bude pojata jako obytná zóna (nebude mít chodníky.)

Před vybudováním nových povrchů se doporučuje uzavřít dohodu s ČEZ a.s. a Telefónica O2 a.s. Uložení zařízení jejich distribučních soustav do země. Rovněž je vhodné uvažovat o uložení napájecího zařízení veřejného osvětlení do země a výměně bodů VO.

Předpokládané náklady: 750.000,- Kč.

Další zájmy městyse Chudenice:

Městys Chudenice nesmí rezignovat na obhajobu svých zájmů, tj. udržitelné a klidné bydlení a rozvoj cestovního ruchu. Z tohoto důvodu musí podporovat rekonstrukce dalších staveb a ploch a pomáhat v této činnosti majitelům těchto nemovitostí. Vřele se doporučuje zaměřit pozornost představenstev městyse Chudenice na tyto činnosti, nemovitosti a jejich majitele:

1) Je nutné dále podporovat výstavbu, zejména v prostoru Na Bojišti. Za tímto účelem je nutno dokončit územní plán.
2) Je bezpodmínečně nutné podporovat a korigovat rekonstrukce nemovitostí v nejbližším okolí Starého zámku – stodoly na pozemcích p.č. 1/8, 1/26, 1/27, domu č.p. 166 (dům klíčníka), č.p. 170 (vinárna), č.p. 167 (Milerovna), č.p. 46 a 156. Dále domů zaměstnanců pivovaru 169

a 257, budovy bývalé školky č.p. 168 a budovy mateřské školky č.p. 270. Dále je nutno podporovat rekonstrukci bývalého zámeckého pivovaru č. p. 165.

3) Je nanejvýše žádoucí podporovat rekonstrukce a majitele dalších významných objektů na náměstí. V prvé řadě se jedná o budovu bývalé fary čp. 2, dále budovu restaurace Stará škola č.p. 42, restaurace U Baláků č.p. 50, a Lázeňského domu č. p. 30.
4) Je žádoucí podporovat rehabilitaci Přírodní památky Chudenická bažantice, vč. správní budovy.
5) Je žádoucí podporovat rehabilitaci Liteňského mlýna s okolím.
6) Je bezpodmínečně nutné zastavit devastaci bývalých panských sýpek na Podskalí a iniciovat rehabilitaci stavby i okolí.
7) Je bezpodmínečně nutné zastavit devastaci bývalé cihelny u koupaliště a iniciovat rehabilitaci stavby a jejího okolí.
8) Je žádoucí podporovat v rehabilitačních zásazích majitele nemovitostí na Bělýšově a Vyšensku.
9) Je žádoucí iniciovat a podporovat rehabilitaci Sadu Hany Kvapilové.
10) Je žádoucí iniciovat a podporovat rehabilitaci Aleje mládí.
11) Je žádoucí iniciovat a podporovat rehabilitaci cesty z Mustrova na Jalovčí.
12) Je nutné iniciovat a podporovat postupnou rehabilitaci Lesního komplexu Žďár. Toto ustanovení se nevztahuje jen na notoricky známé části tohoto souboru přírodních a architektonických památek - Americká zahrada, Kvapilova jezírka, zámek Lázeň s parkem, ale rovněž na opomíjené - Karolinina louka, Kuchyňka, Kličkova vyhlídka, Vápenka.
13) Je nutné trvat na ochraně pro Chudenickou krajinu charakteristických alejí a stromořadí při komunikacích.

Závěr:

Tato práce zahrnuje pouze ty nejzávažnější akce a plány rehabilitace Chudenicka. Vzhledem k rozloze a kulturně-společenskému významu lokality není v silách zpracovatele postihnout v krátkém časovém horizontu všechny potřeby této aglomerace. Zpracovatel se však snažil podchytit alespoň ty nejnutnější, jejichž naplnění je vhodné uskutečnit v horizontu nejvýše 8 volebních období.

Tento úkol je možno plnit pouze za předpokladu spolupráce všech stran zúčastněných na veřejném životě v obci. Nutná je proto spolupráce zastupitelstev s občany, vedení městyse se státními úřady, příslušným Krajským úřadem, obcí s přenesenou působností, mikroregionem atd.

Zpracovatel považuje za nutné apelovat na současné i budoucí představenstva obce, aby předkládaný materiál chápala jako „jízdní řád", jehož dodržování je nutné ku prospěchu občanů a odstraňování závažných chyb a nedostatků, jichž se na Chudenicku dopouštěly předchozí generace a státní systémy. Je neoddiskutovatelné, že tak cenný sídelní útvar, jakým Chudenicko bezesporu je, si to zaslouží plnou měrou.

V Hrádku u Rokycan dne 12. března 2009

Výkresová část

Výběr z existujících projektových dokumentací jednotlivých investičních záměrů

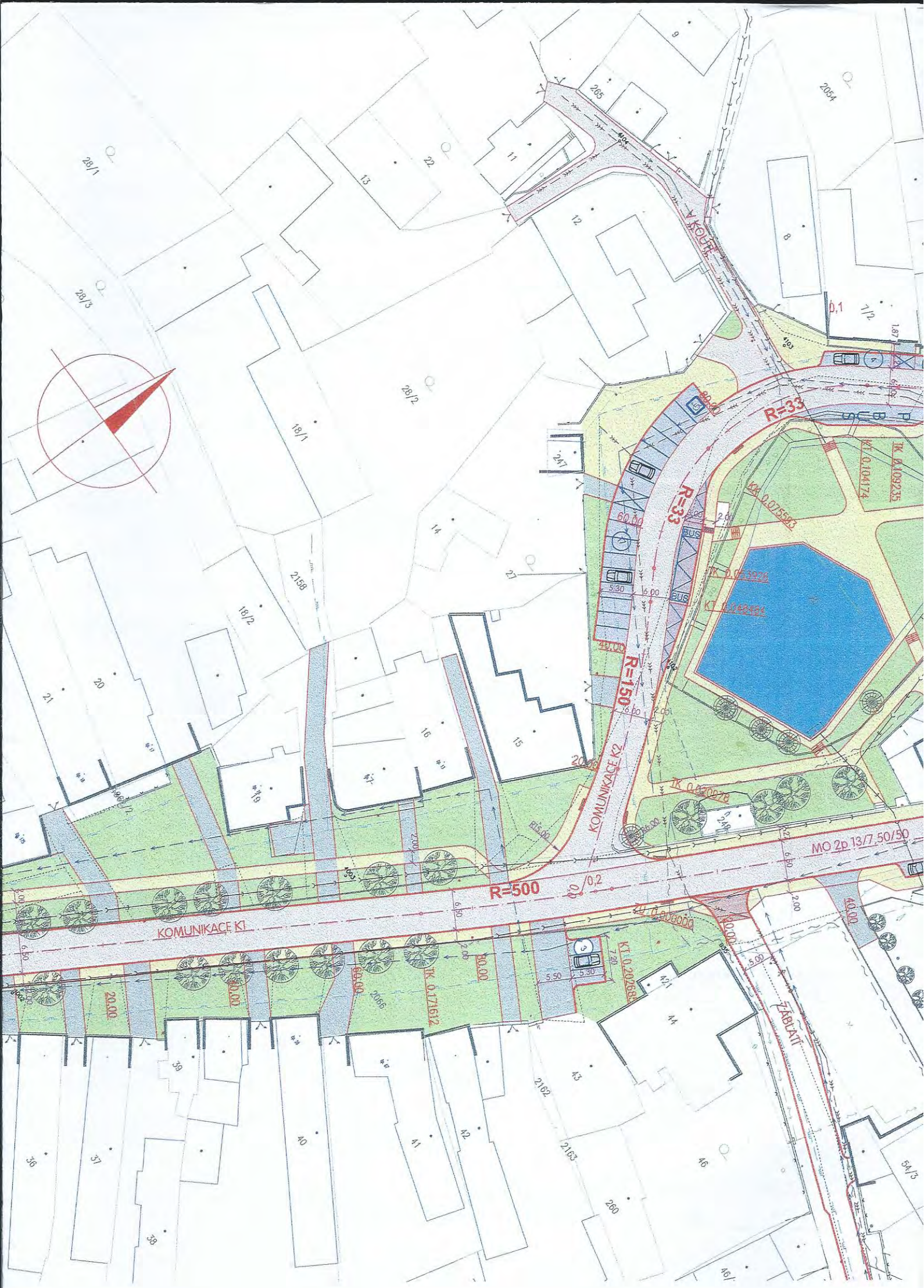
Projektový záměr č. 2

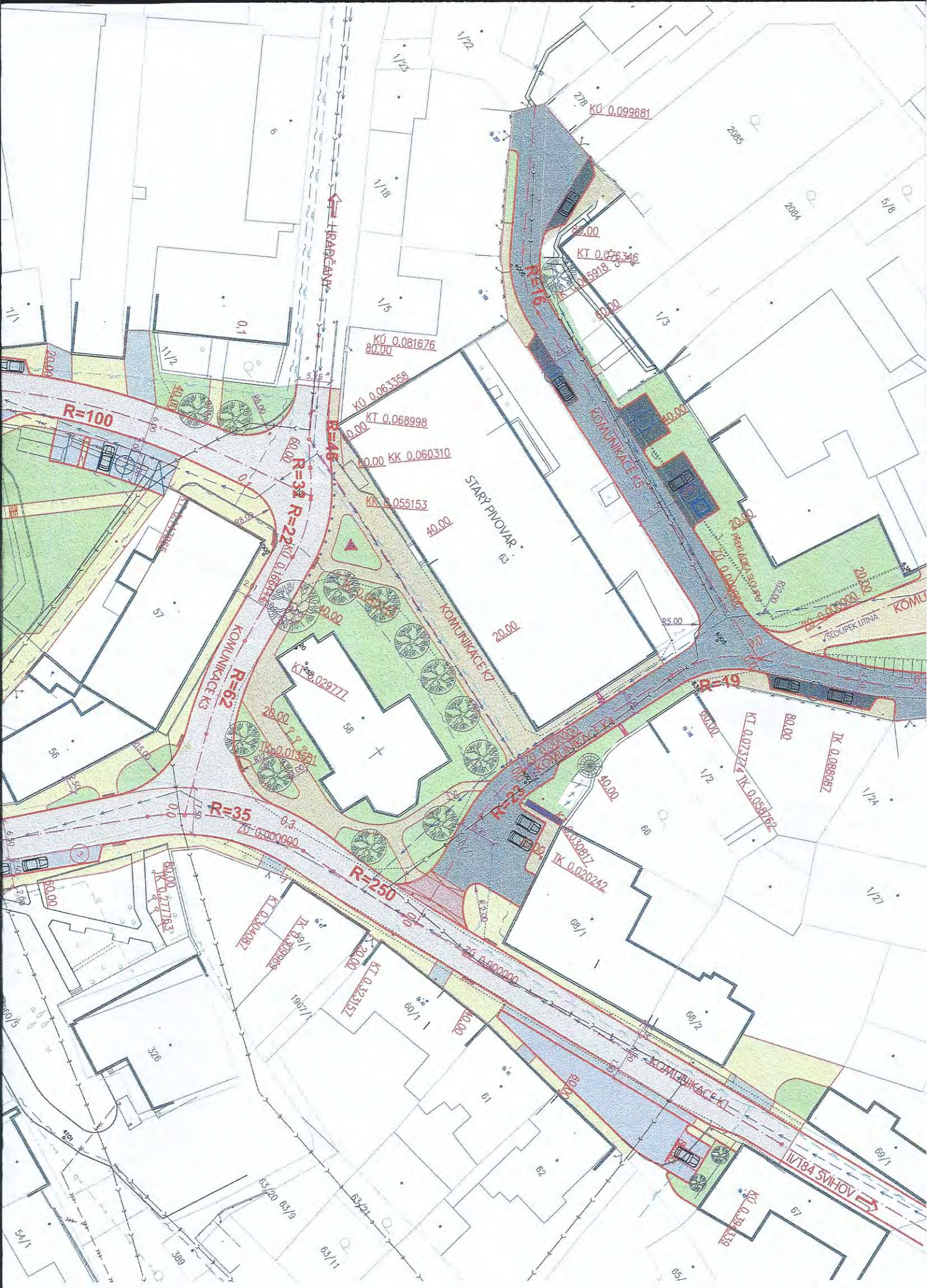
REKONSTRUKCE MÍROVÉHO NÁMĚSTÍ, PŘEDZÁMČÍ STARÉHO ZÁMKU A KVAPILOVY ULICE

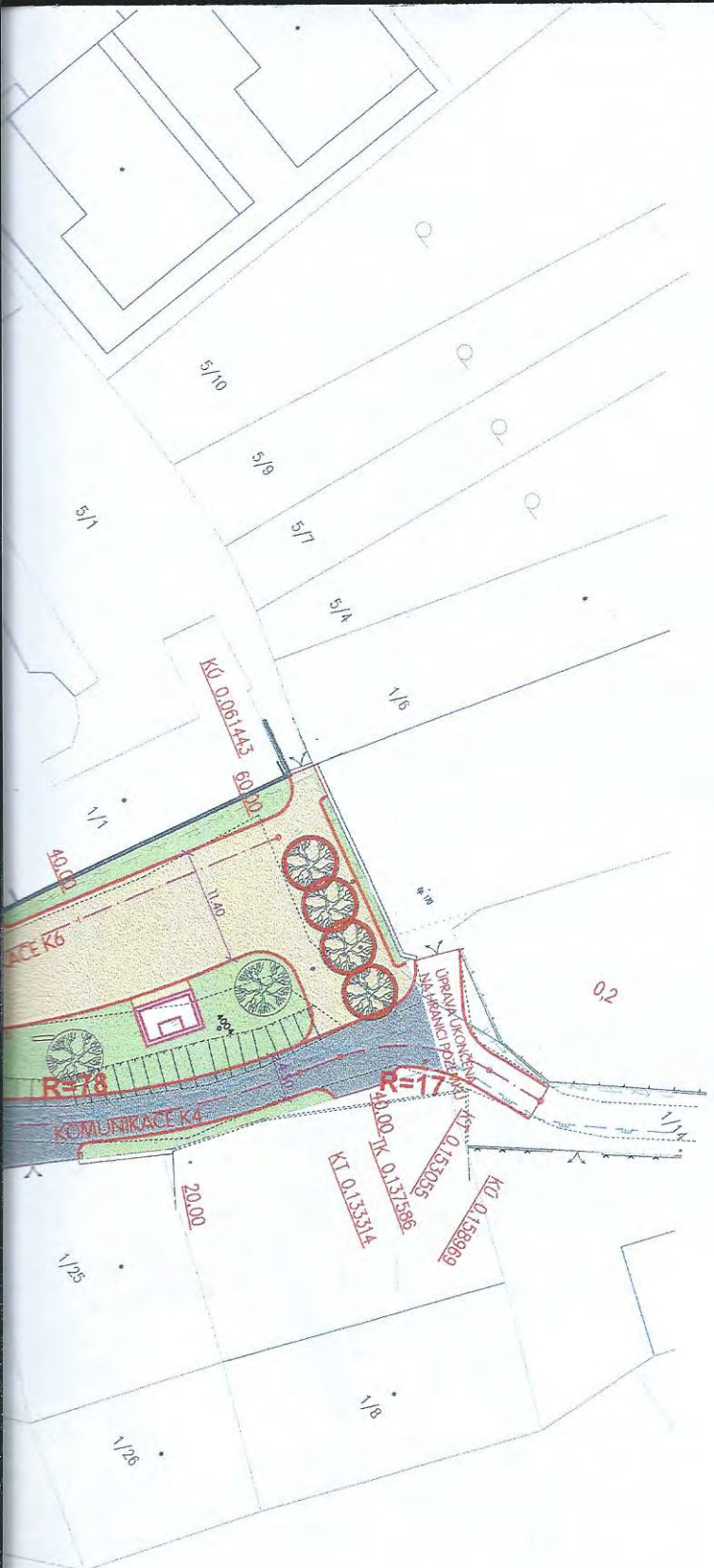
PROGRAM REVITALIZACE MĚSTYSE CHUDENICE

CHUDENICE

R=60
II/184 KLATOVY
KT 0,065100
TK 0,026690
ZÚ 0,000000
0,0
0,1
20,00
60,00
80,00
30,00
34
28/2
35/1
31
32/1
32/3
38/2
28/1
24
32/2
23/2
23/1
34/2
34/1
35
30
33


KOMUNIKACE K1
KOMUNIKACE K2
R=500
R=150
R=33
R=33
MO 2p 13/7,50/50
ZÁBLAT
KOUT
BUS
BUS
TK 0,171612
KT 0,202683
KT 0,104174
TK 0,109235
KT 0,075583
TK 0,053926
KT 0,042484
TK 0,020078
28/1
28/3
28/2
18/1
18/2
2158
2066
2054
2162
2163
260
54/3


STARÝ PIVOVAR
KOMUNIKACE K1
KOMUNIKACE K2
KOMUNIKACE K3
KOMUNIKACE K4
KOMUNIKACE K5
II/184 SVIHOV
R=100
R=35
R=250
R=62
R=22
R=46
R=16
R=19
R=23
KÚ 0.099681
KÚ 0.081676
KÚ 0.063358
KT 0.068998
KK 0.060310
KK 0.055153
KT 0.029777
TK 0.088087
TK 0.020242
KT 0.058762
KT 0.073224
KT 0.076346
KT 0.045918
KÚ 0.166345
ZÚ 0.000000
STOUPEK LITINA



LEGENDA - POVRCHY

- VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON
- VEGETAČNÍ ÚPRAVA - TRÁVNÍK
- CHODNÍK - SJEZDY K NEMOVITOSTEM
- CHODNÍK - DLAŽBA BETONOVÉ TVAROVKY
- CHODNÍK - DLAŽBA ŽULOVÁ MOZAIKA
- VOZOVKA - AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY, ŽULOVÁ DLAŽBA
- VOZOVKA - ŽULOVÁ DLAŽBA
- VOZOVKA - ŽULOVÁ DLAŽBA
- VOZOVKA - PARKOVACÍ PRUHY
- VOZOVKA - PARKOVACÍ PRUHY, ŽULOVÁ DLAŽBA
- VOZOVKA - ZPOMALOVACÍ PRAH - DLAŽBA
- VAROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY
- VODNÍ PLOCHY
- STROMY - KÁCENÍ

LEGENDA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ

- VZDUŠNÉ VEDENÍ NN
- SDĚLOVACÍ KABELY TELEFONICA O2
- KABELY NN
- KABELY VN
- PLYN STL
- KANALIZACE
- KABELY VO
- VODOVOD

PROJEKCE DOPRAVNÍCH STAVEB

KAREL MACÁN - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
K letišti 441/II, 339 01 Klatovy
E-mail:kmacan@projekceds.cz tel./fax 376315118

HLAVNÍ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL
ING. ARCH . KUBEC	MACÁN	MACÁN	CIVIL 3D

KRAJ PLZEŇSKÝ	KAT.ÚZEMÍ CHUDENICE	FORMÁT	A4
OBJEDNATEL MĚSTYS CHUDENICE, KVAPILOVA 215, CHUDENICE 339 01		DATUM	I/09
REKONSTRUKCE NÁMĚSTÍ A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ K PAMÁTKÁM V CHUDENICÍCH		ÚČEL	DÚR
		ČÍS.ZAKÁZKY	0309
		MĚŘÍTKO	1 : 500
OBSAH SITUACE		ČÍS. PŘÍLOHY 4	ČÍS. KOPIE

Projektový záměr č. 5

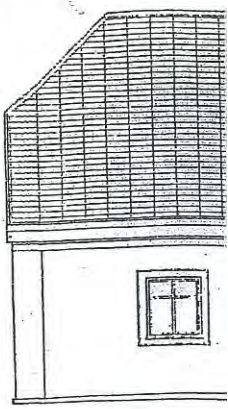
REKONSTRUKCE HÁJOVNY NA BOLFÁNKU

PROGRAM REVITALIZACE MĚSTYSE CHUDENICE

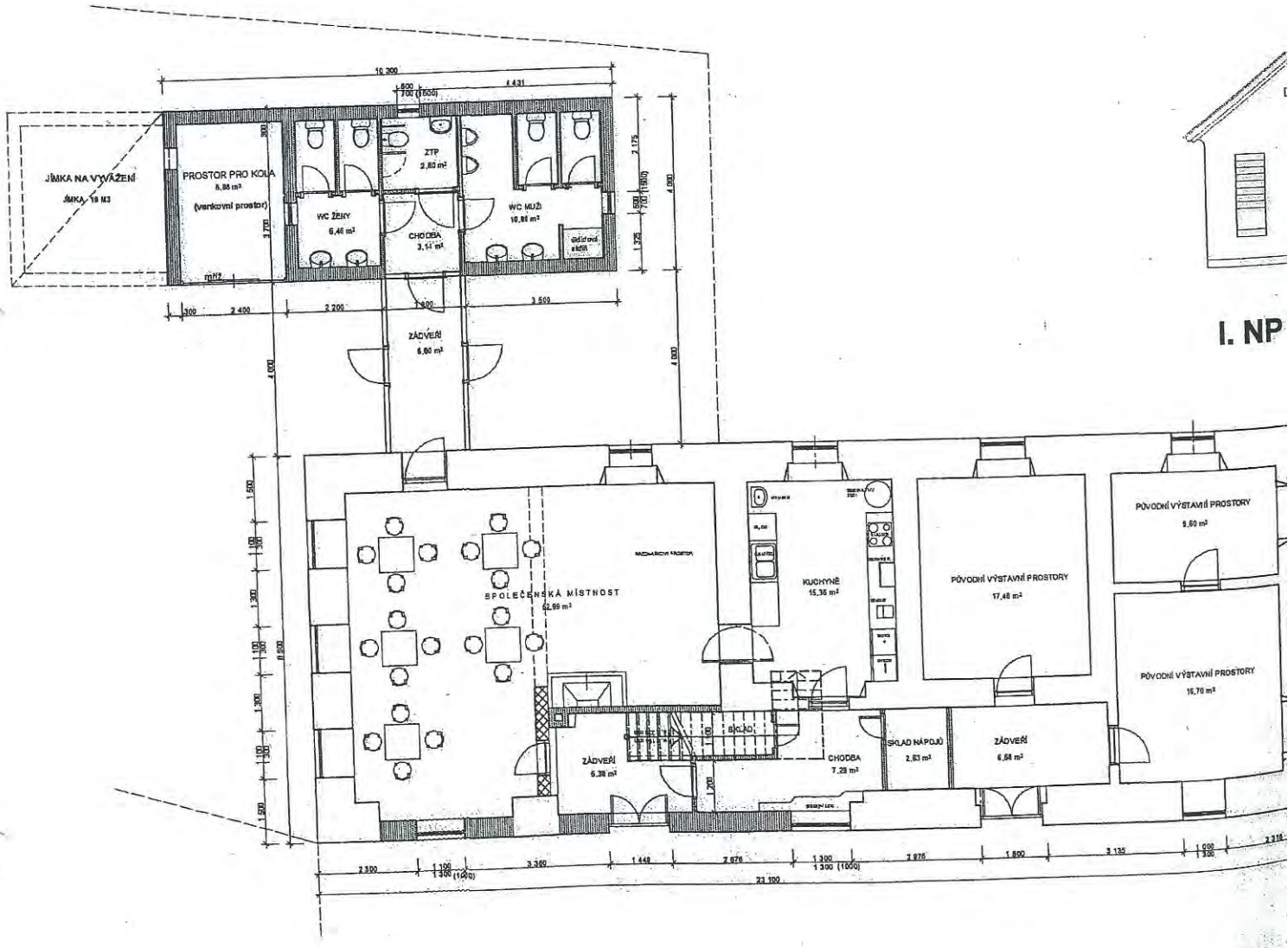
CHUDENICE

STAVEBNÍ ÚPRAVY BÝVALÉ HÁJENKY NA VÝSTAVNÍ A TURISTICKÉ CENTRUM

POHLED JIHO

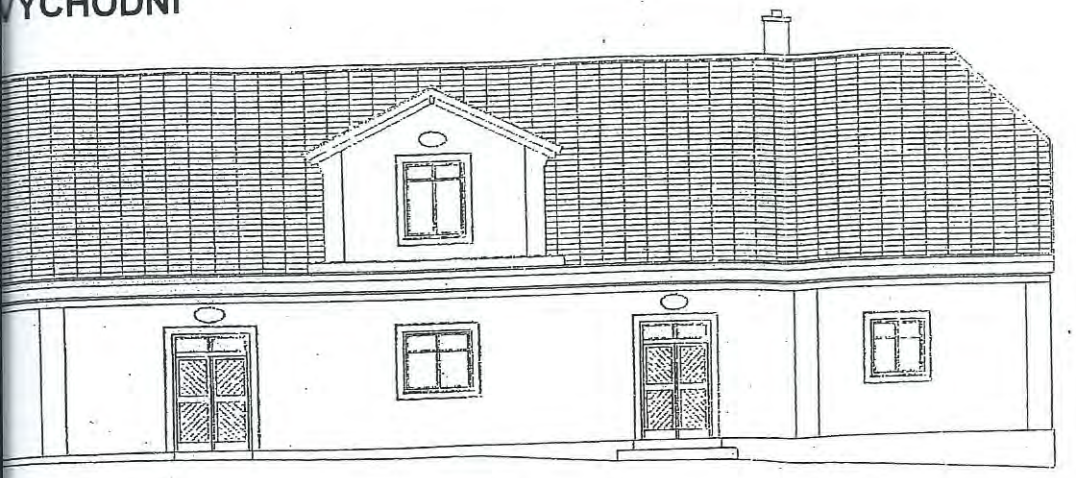


POHLED JIHO



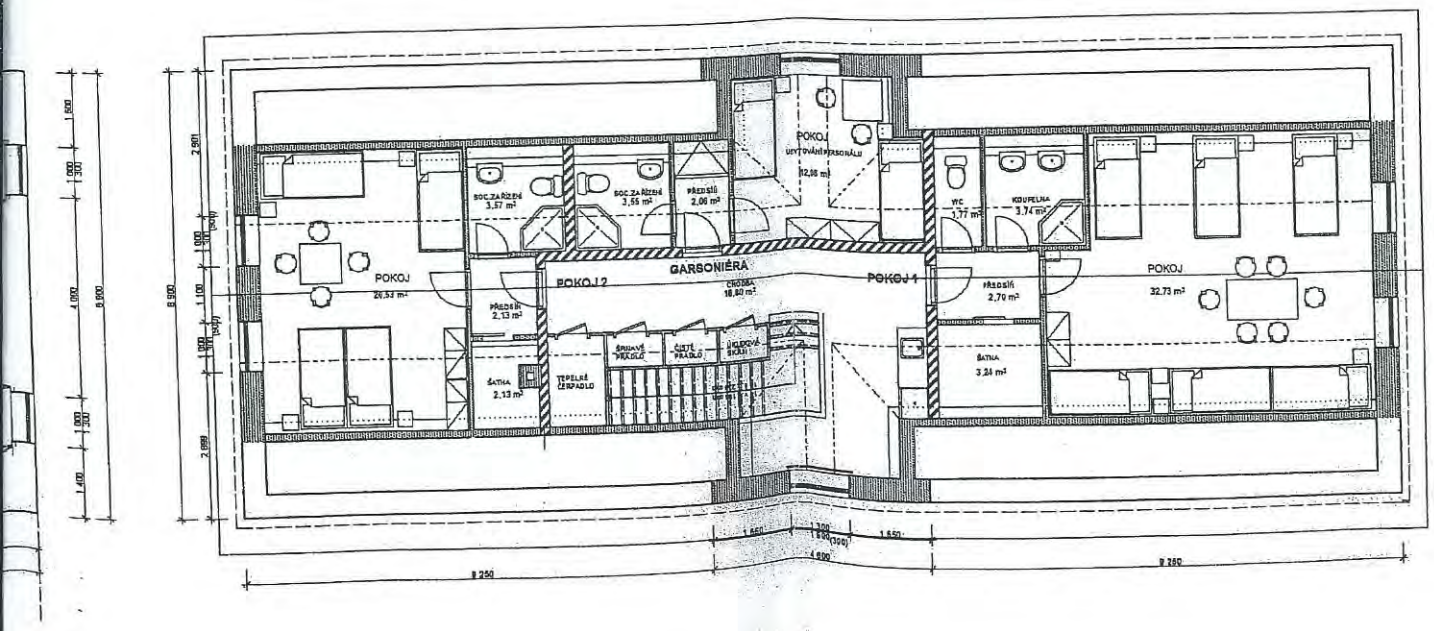
I. NP

VÝCHODNÍ



ZÁPADNÍ

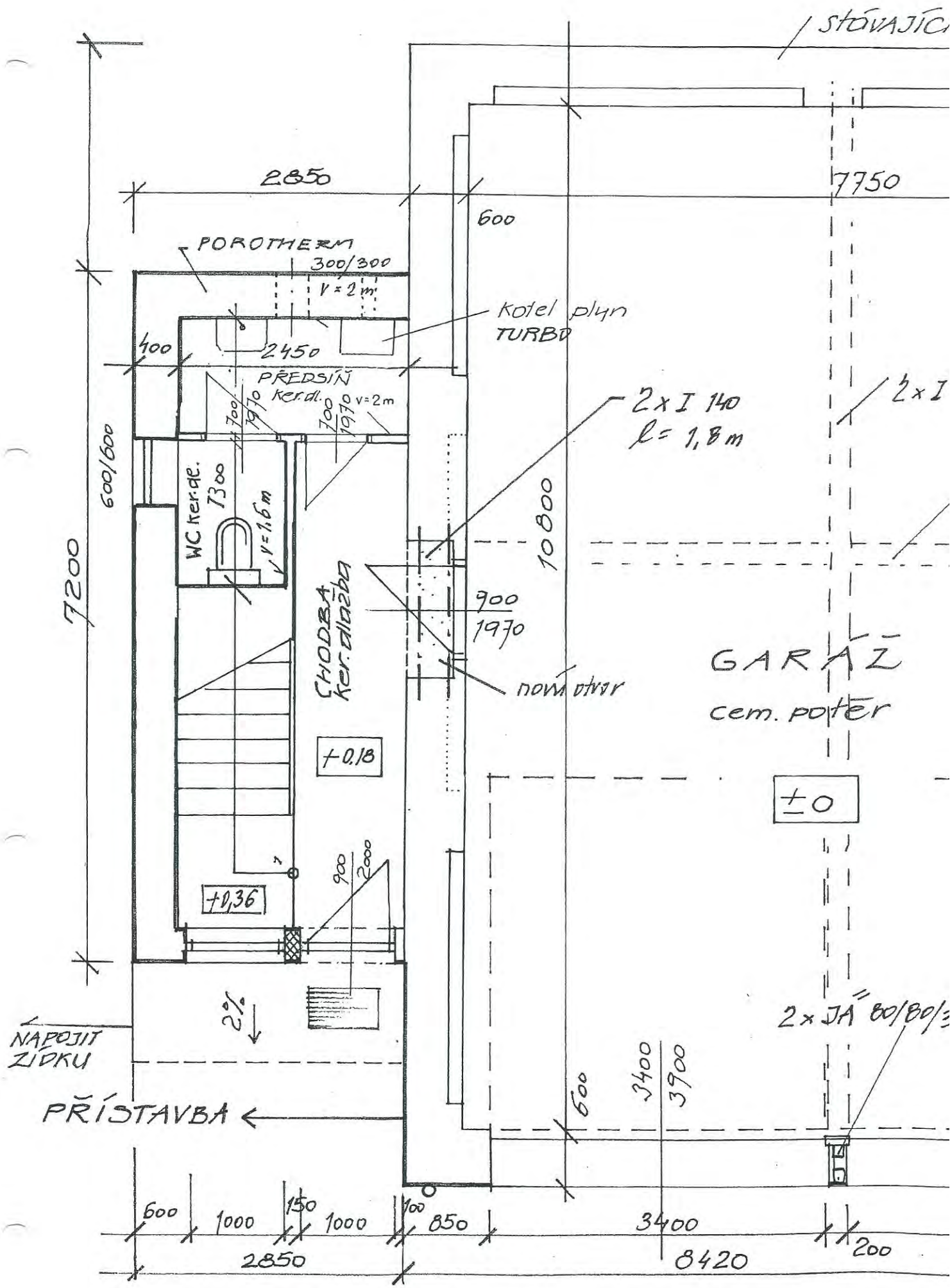
PODKROVÍ

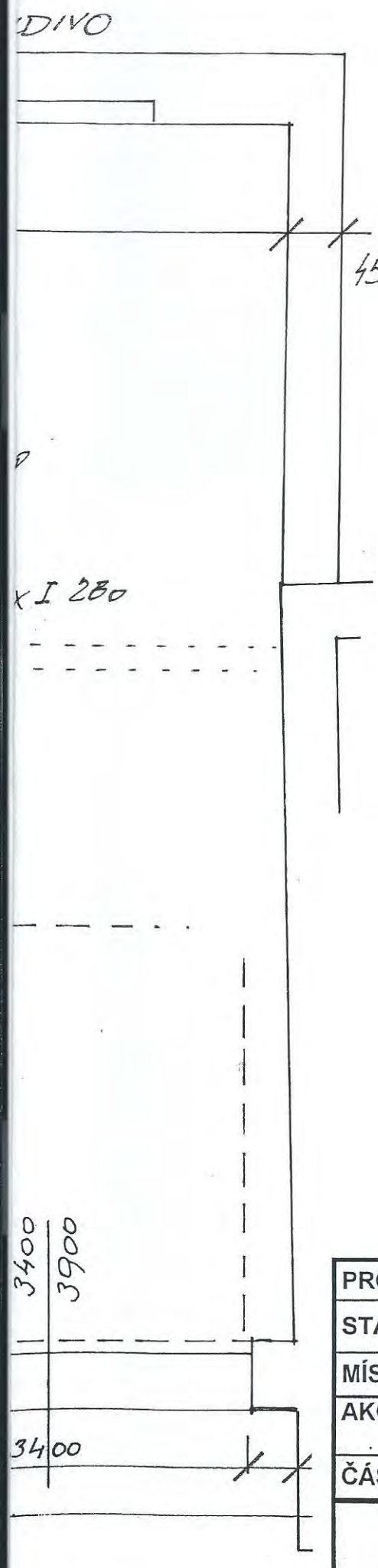


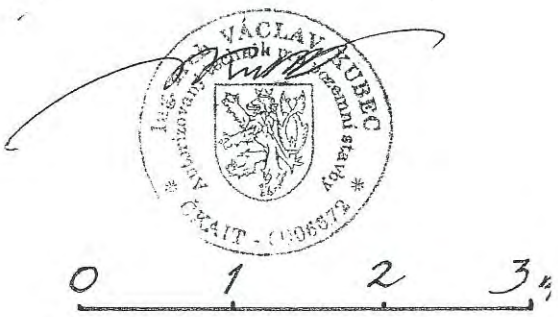
Projektový záměr č. 6

REKONSTRUKCE HASIČSKÉ ZBROJNICE

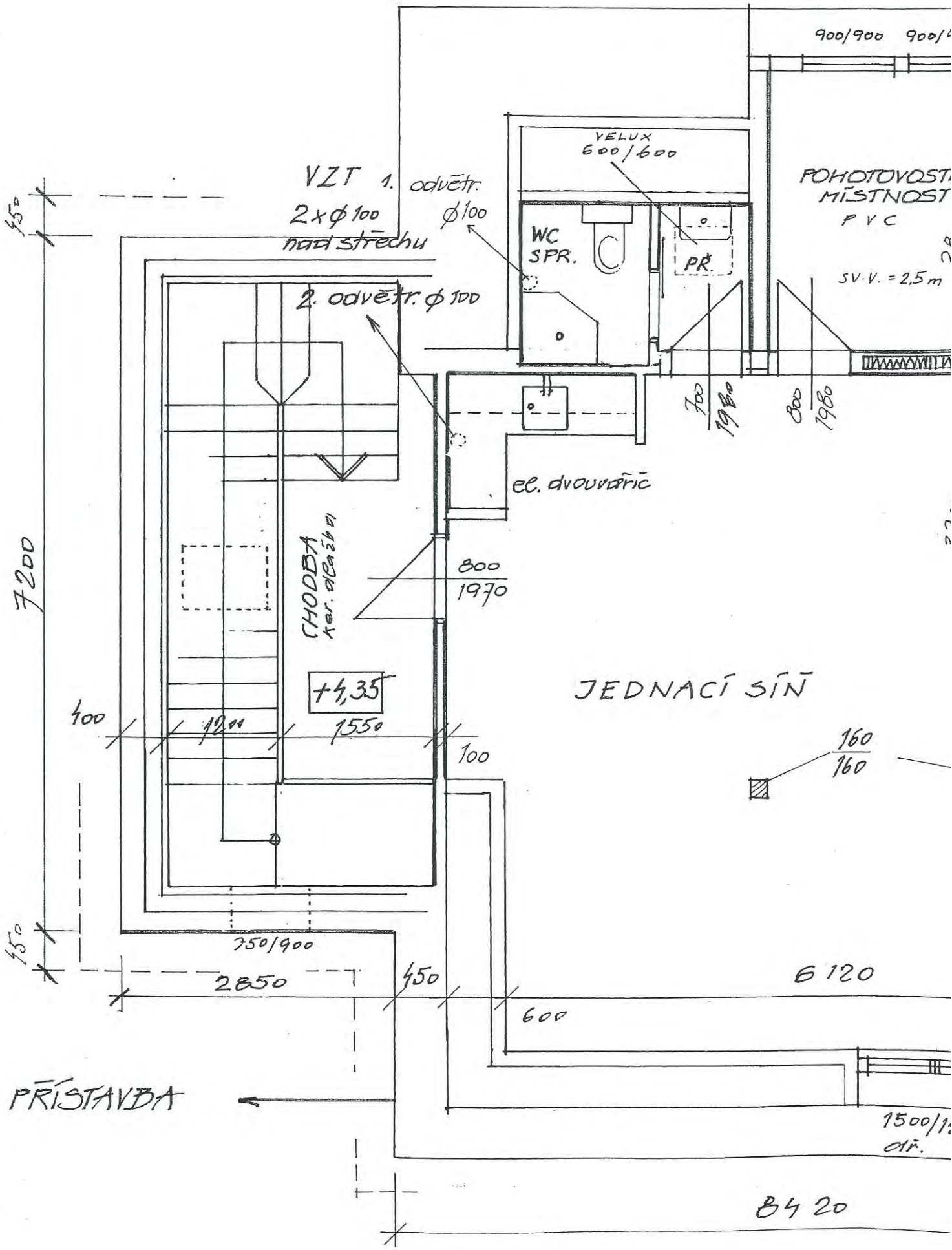
PROGRAM REVITALIZACE MĚSTYSE CHUDENICE

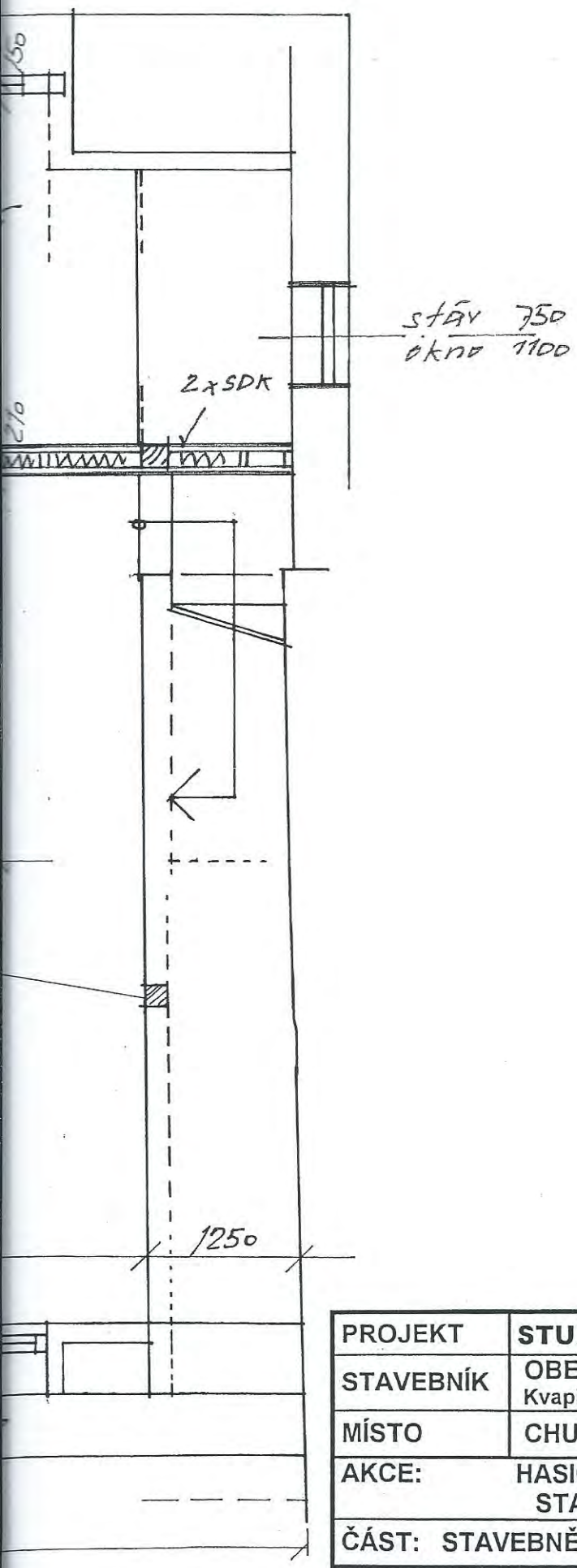

STÁVAJÍCÍ
2850
7750
600
POROTHERM
300/300
V = 2 m
Kotel plyn
TURBO
400
2450
PŘEDSÍŇ
Ker.dl.
700
1970
V=2m
2 x I 140
l = 1,8 m
2 x I
600/600
WC ker.dl.
7300
V=1,6m
10800
7200
900
1970
CHODBA
Ker.dlažba
nový otvor
GARÁŽ
cem. potěr
+0,18
±0
+0,36
900
2000
2%
NAPOJIT ZÍDKU
2 x JÄ 80/80/3
PŘÍSTAVBA
600
3400
3900
600
1000
150
1000
100
850
3400
200
2850
8420





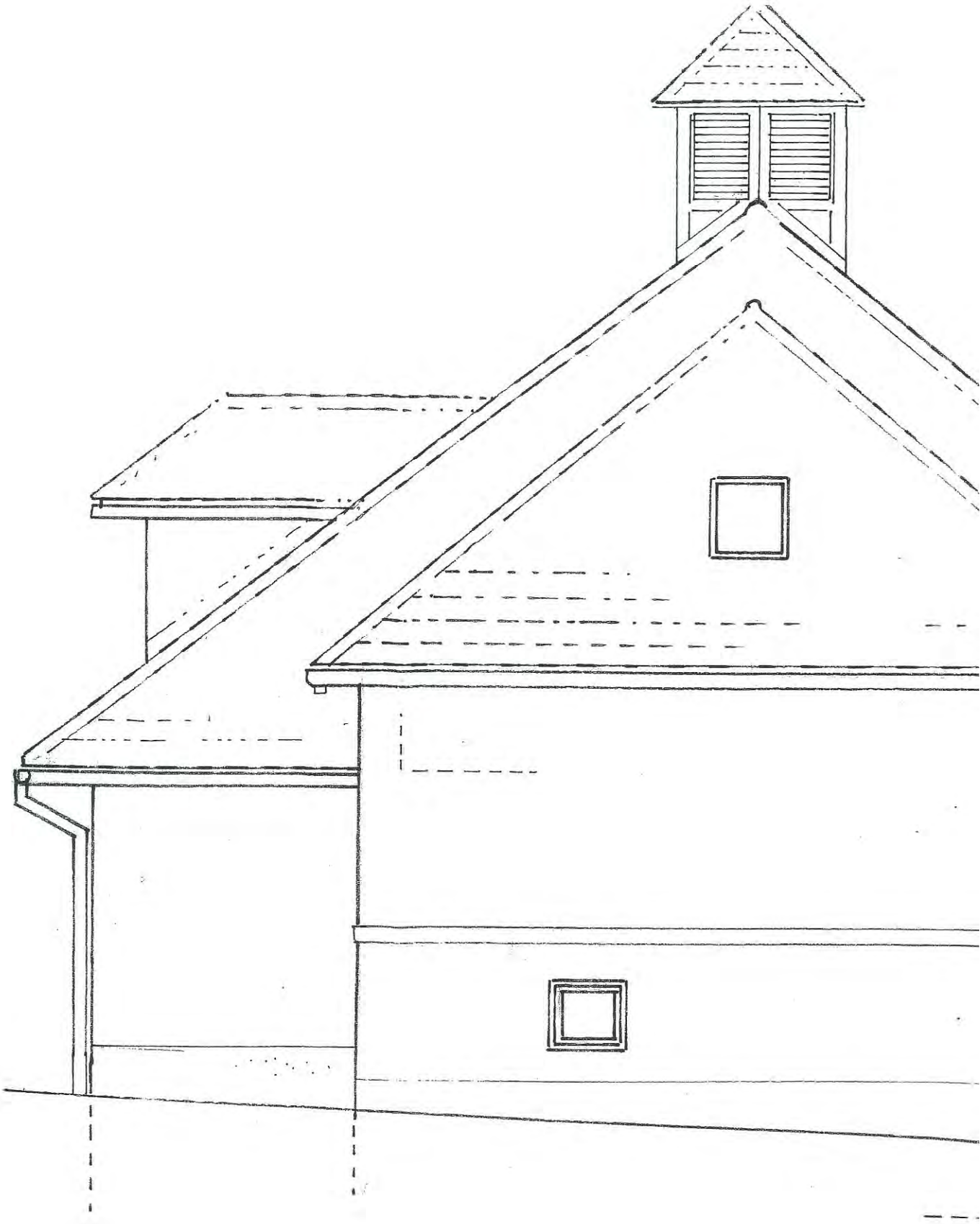
PROJEKT	**STUDIO FINAL** IČO: 11230223	AUTOR	Ing.arch.Václav KUBEC Ing.arch. L.STRNADLOVÁ Praha 5 Slivenecká 59 251810659, 603767974	
STAVEBNÍK	OBEC CHUDENICE Kvapilova ul. 215			
MÍSTO	CHUDENICE č.p.23a			
AKCE:	HASIČSKÁ ZBROJNICE STAVEBNÍ ÚPRAVY	DATUM	III. 2006	
ČÁST:	STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ	STUPEŇ	PP	
Stavební úprav **PŮDORYS 1. N.P**		MĚŘÍTKO 1 : 50	Č.VÝKR. SA2	Č.PARÉ

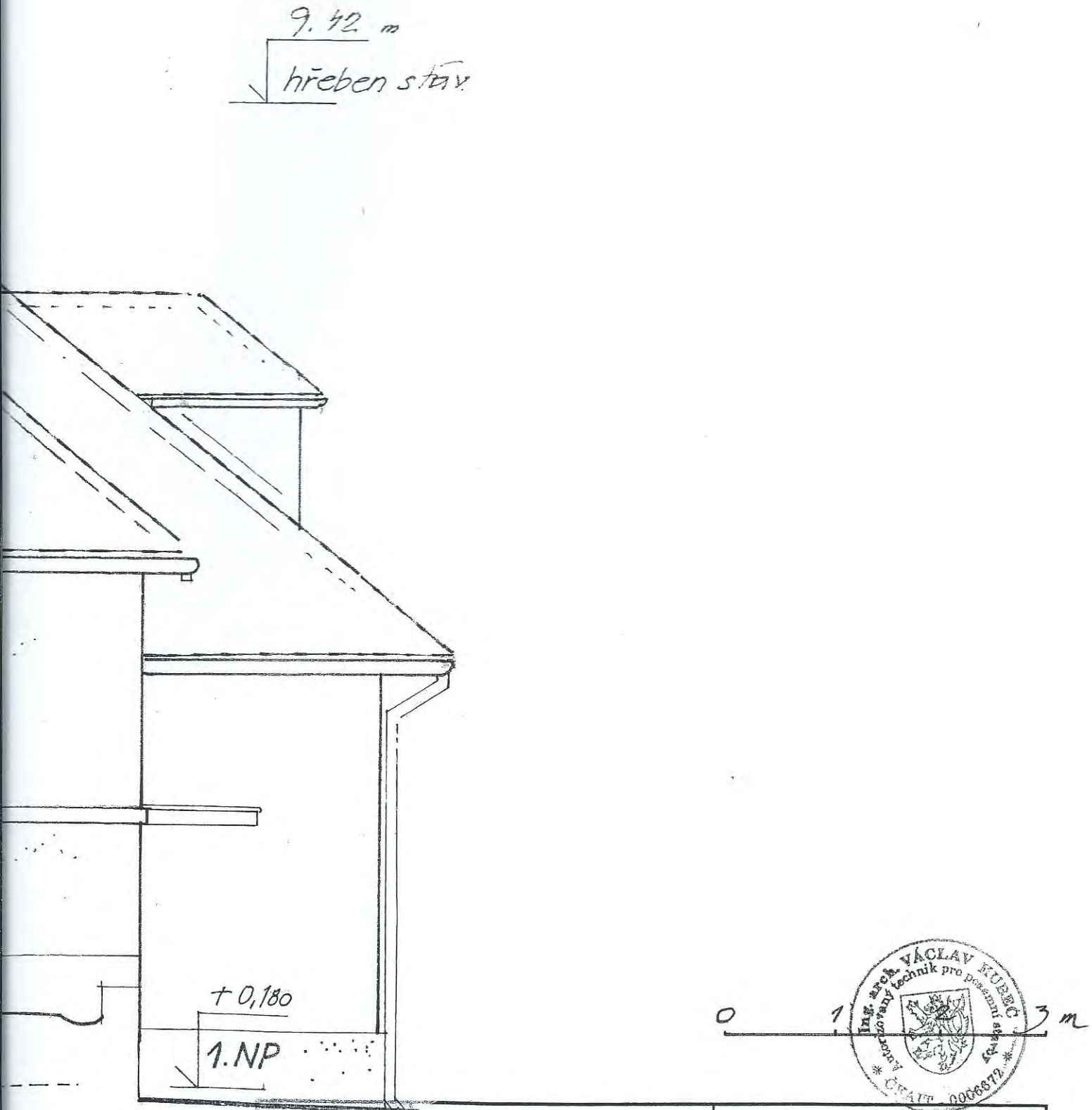

900/900
VELUX
600/600
VZT 1. odvětr.
2x ϕ 100
ϕ 100
nad střechu
WC
SPR.
PŘ.
POHOTOVOSTNÍ
MÍSTNOST
PVC
SV.V. = 2,5 m
2. odvětr. ϕ 100
700
1980
800
1980
el. dvouvařič
CHODBA
kar. dlažba
800
1970
7200
+4,35
1550
400
1200
100
JEDNACÍ SÍŇ
160
160
750/900
450
2850
450
600
6120
PŘÍSTAVBA
1500/1
dř.
8420



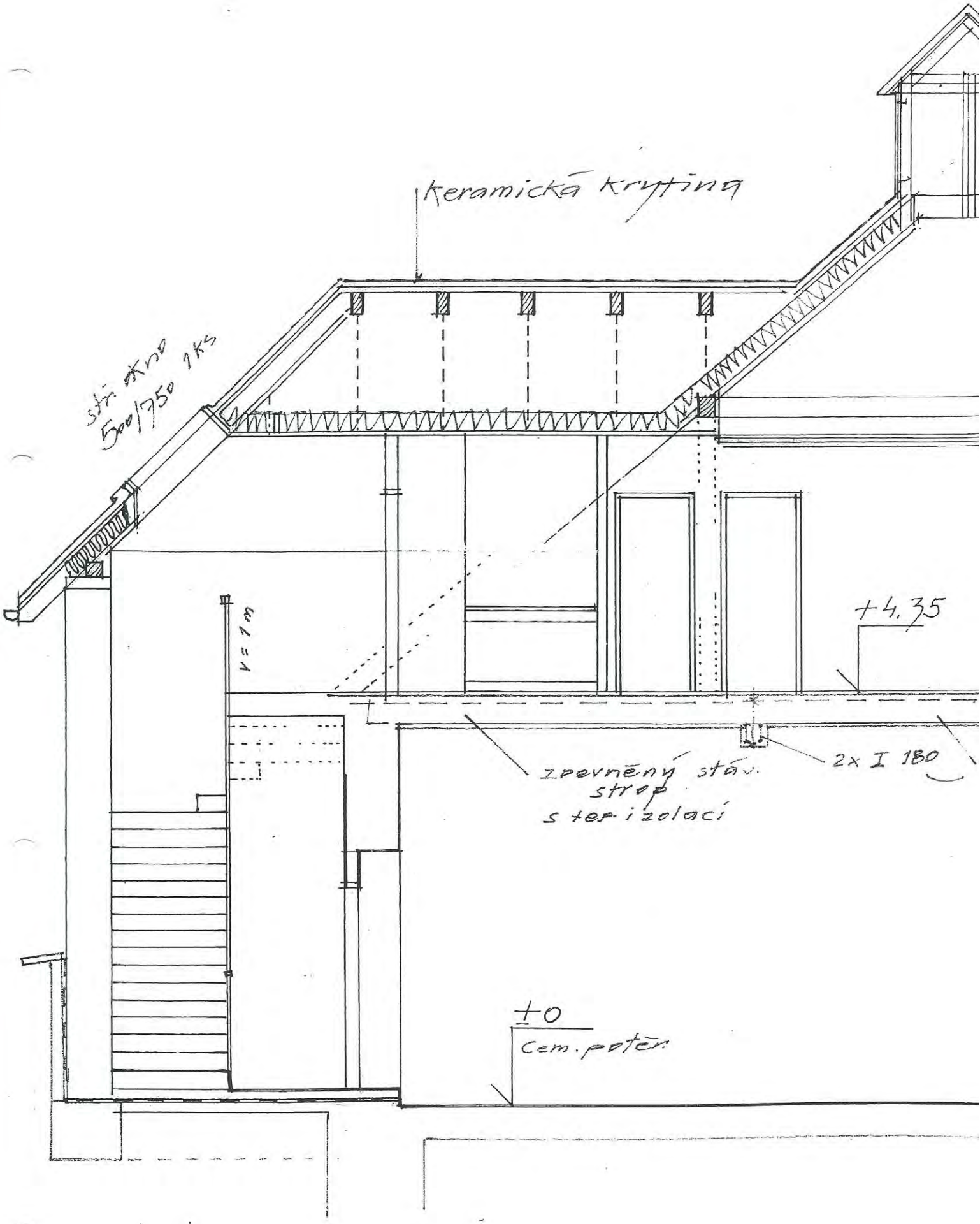
0 1 2 3

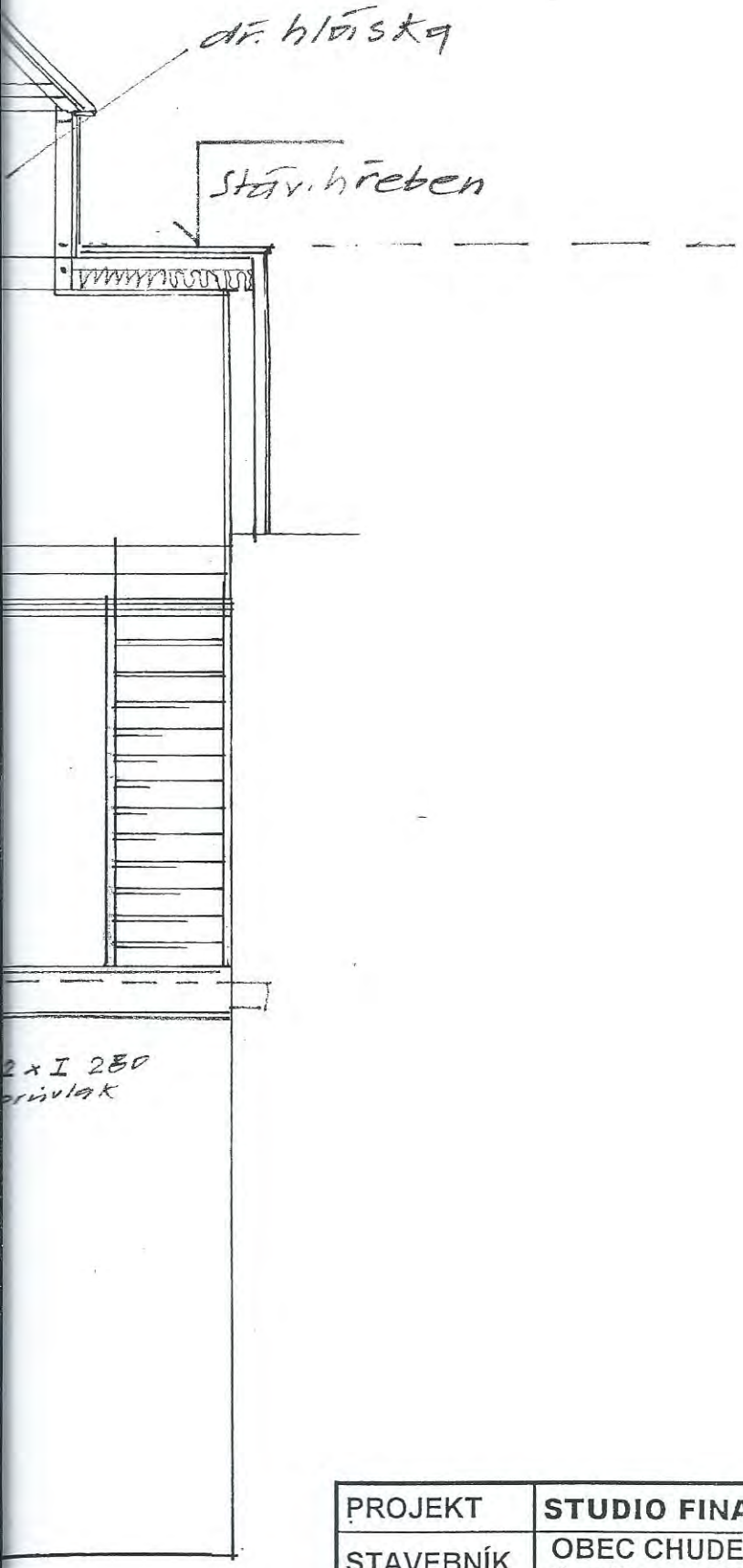
PROJEKT	**STUDIO FINAL** IČO: 11230223	AUTOR	Ing.arch.Václav KUBEC Ing.arch. L.STRNADLOVÁ Praha 5 Slivenecká 59 251810659, 603767974	
STAVEBNÍK	OBEC CHUDENICE Kvapilova ul. 215			
MÍSTO	CHUDENICE č.p.23a			
AKCE:	HASIČSKÁ ZBROJNICE STAVEBNÍ ÚPRAVY	DATUM	III. 2006	
ČÁST:	STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ	STUPEŇ	PP	
Stavební úprav **PŮDORYS 2. NP**		MĚŘÍTKO 1 : 50	Č.VÝKR. SA 3	Č.PARÉ

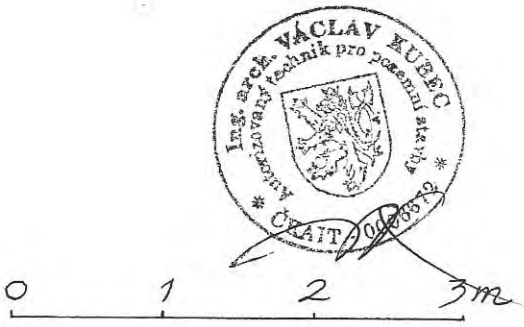




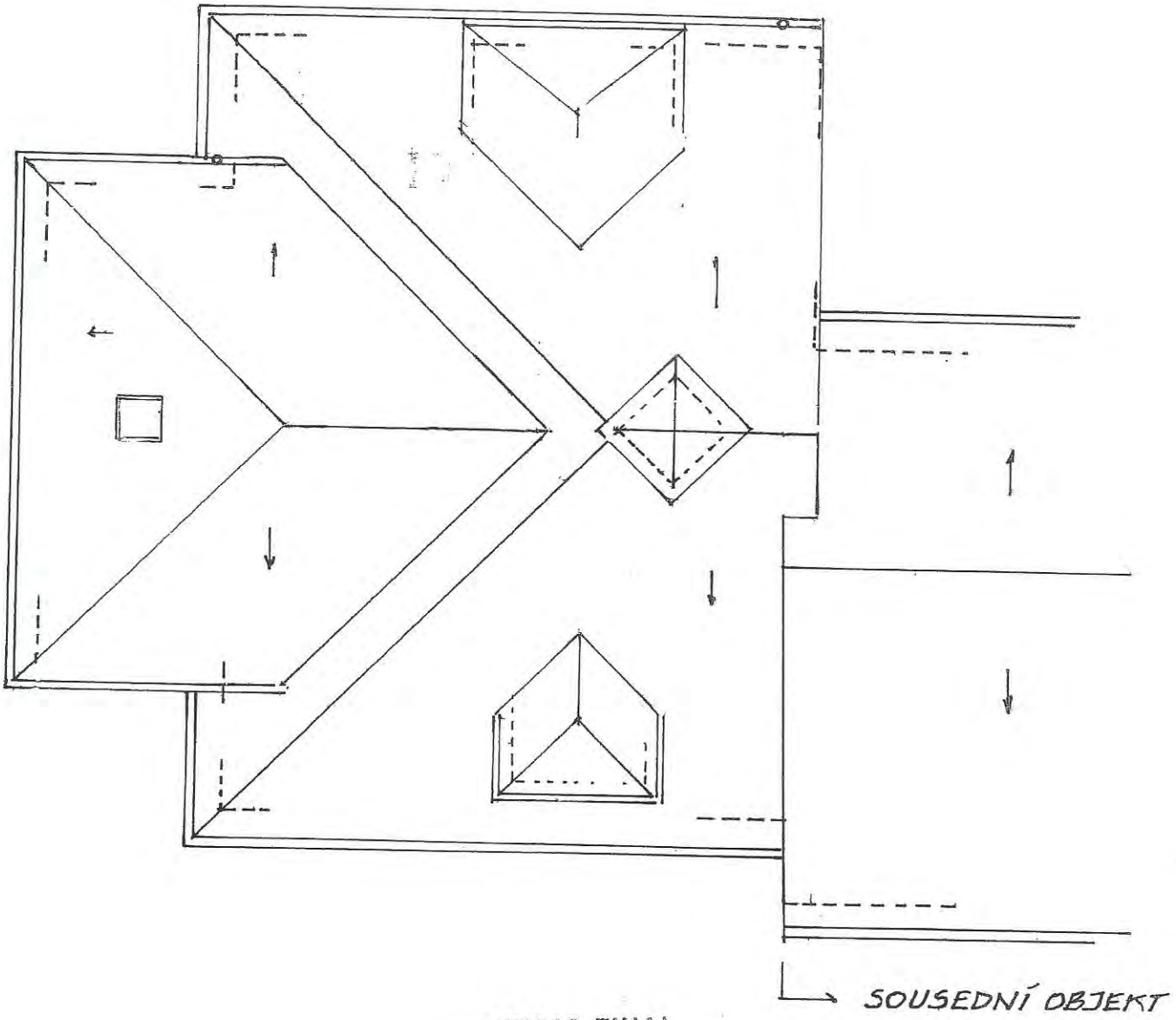
PROJEKT	**STUDIO FINAL** IČO: 11230223	AUTOR	Ing.arch.Václav KUBEC Praha 5 Slivenecká 59 251810659, 603767974
STAVEBNÍK	OBEC CHUDENICE Kvapilova ul. 215		
MÍSTO	CHUDENICE č.p.23a		
AKCE:	HASIČSKÁ ZBROJNICE STAVEBNÍ ÚPRAVY	DATUM	VII. 2006
ČÁST:	STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ	STUPEŇ	Projekt pro StP
Návrh úprav **PRŮČELÍ**		MĚŘÍTKO 1 : 50	Č.VÝKR. SA6 / Č.PARÉ


keramická krytina
stř. okno
500/750 1ks
v = 1 m
+4,35
zpevněný stáv.
strop
s tep. izolací
2x I 180
±0
cem. potěr





PROJEKT	**STUDIO FINAL** IČO: 11230223	AUTOR	Ing.arch.Václav KUBEC Praha 5 Slivenecká 59 251810659, 603767974	
STAVEBNÍK	OBEC CHUDENICE Kvapilova ul. 215			
MÍSTO	CHUDENICE č.p.23a			
AKCE:	HASIČSKÁ ZBROJNICE STAVEBNÍ ÚPRAVY	DATUM	XII. 2005	
ČÁST:	STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ	STUPEŇ	Projekt pro StP	
Návrh úprav **ŘEZ**		MĚŘÍTKO **1 : 50**	Č.VÝKR. **SA5**	Č.PARÉ



STUDIO FINAL
NÁVRHY A PROVÁDĚNÍ STAVEB
Ing. arch. Václav Kubec
152 00 Praha 5, Slivenecká 59
IČO: 11230223

0 1 2

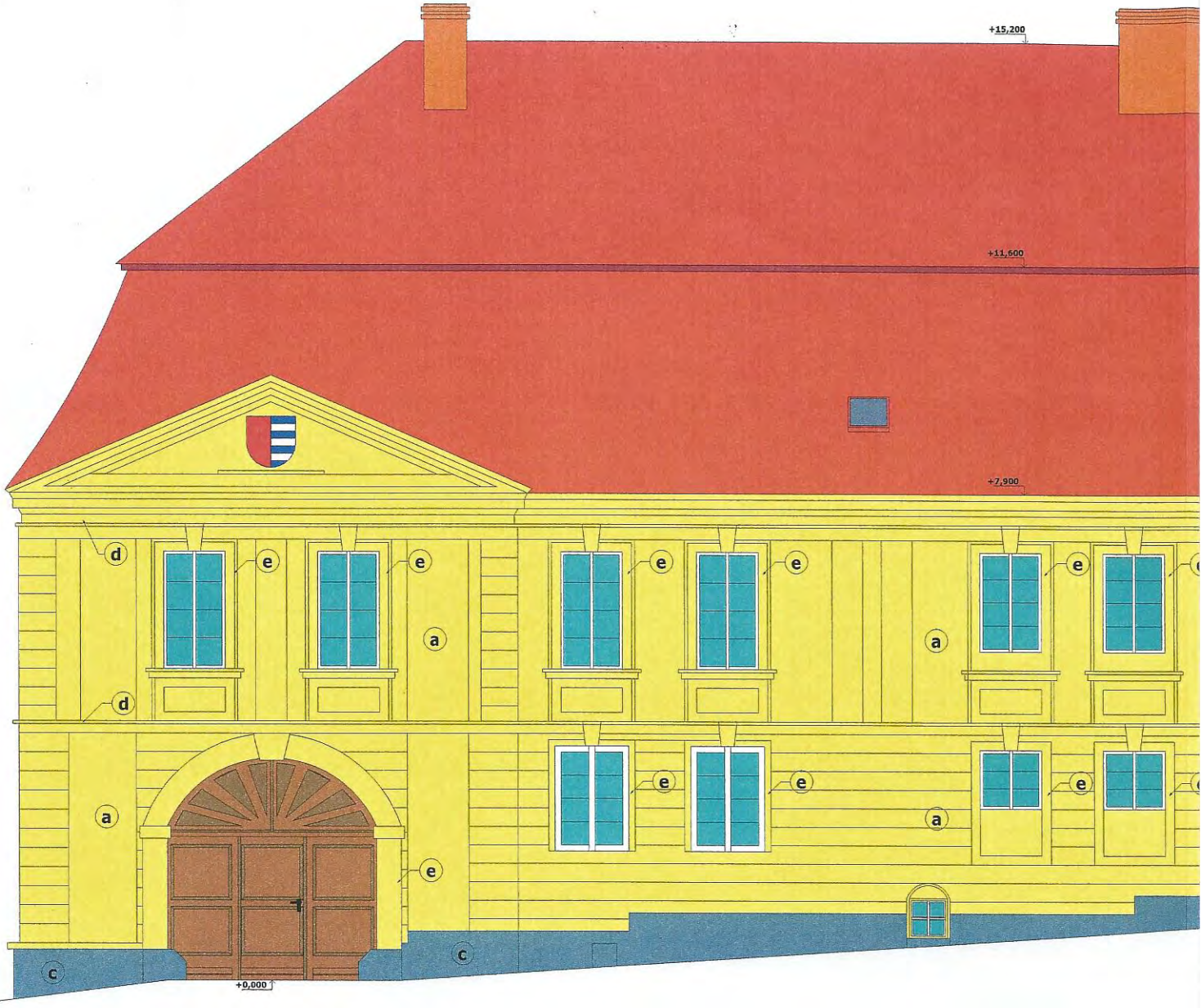
PROJEKT	**STUDIO FINAL** IČO: 11230223	AUTOR	Ing.arch.Václav KUBEC Ing.arch.L.STRNADIOVÁ Praha 5 Slivenecká 59 251810659, 603767974	
STAVEBNÍK	OBEC CHUDENICE Kvapilova ul. 215			
MÍSTO	CHUDENICE č.p.23a			
AKCE:	HASIČSKÁ ZBROJNICE STAVEBNÍ ÚPRAVY	DATUM	VI. 2006	
ČÁST:	STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ	STUPEŇ	PP	
Stavební úprav **PŮDORYS STŘECHY**		MĚŘÍTKO 1 : 100	Č.VÝKR. SA 4	Č.PARÉ

Projektový záměr č. 20

REKONSTRUKCE STARÉHO ZÁMKU V CHUDENICÍCH

PROGRAM REVITALIZACE MĚSTYSE CHUDENICE

POHLED 15



POZNÁMKY:

(a) - Omítka štuková, hlazená plstí,rozbarvení - meruňkový okr zlatý(klasicistr
již obnovený kus na renesanční sgrafitové fasádě)

(c) - Sokl - jemný střik v barvě pískovcové

(d) - Tažená římsa - omítka upravená dřev. hladítkem(barva-pískový okr)

(e) - Pasparty okolo okeních a dveřních otvorů z omítky upravené dřev. hladít

- Po postavení lešení k jednotlivým fasádám bude proveden restaurátorsk
průzkum ,který upřesní provedení danné fasády.

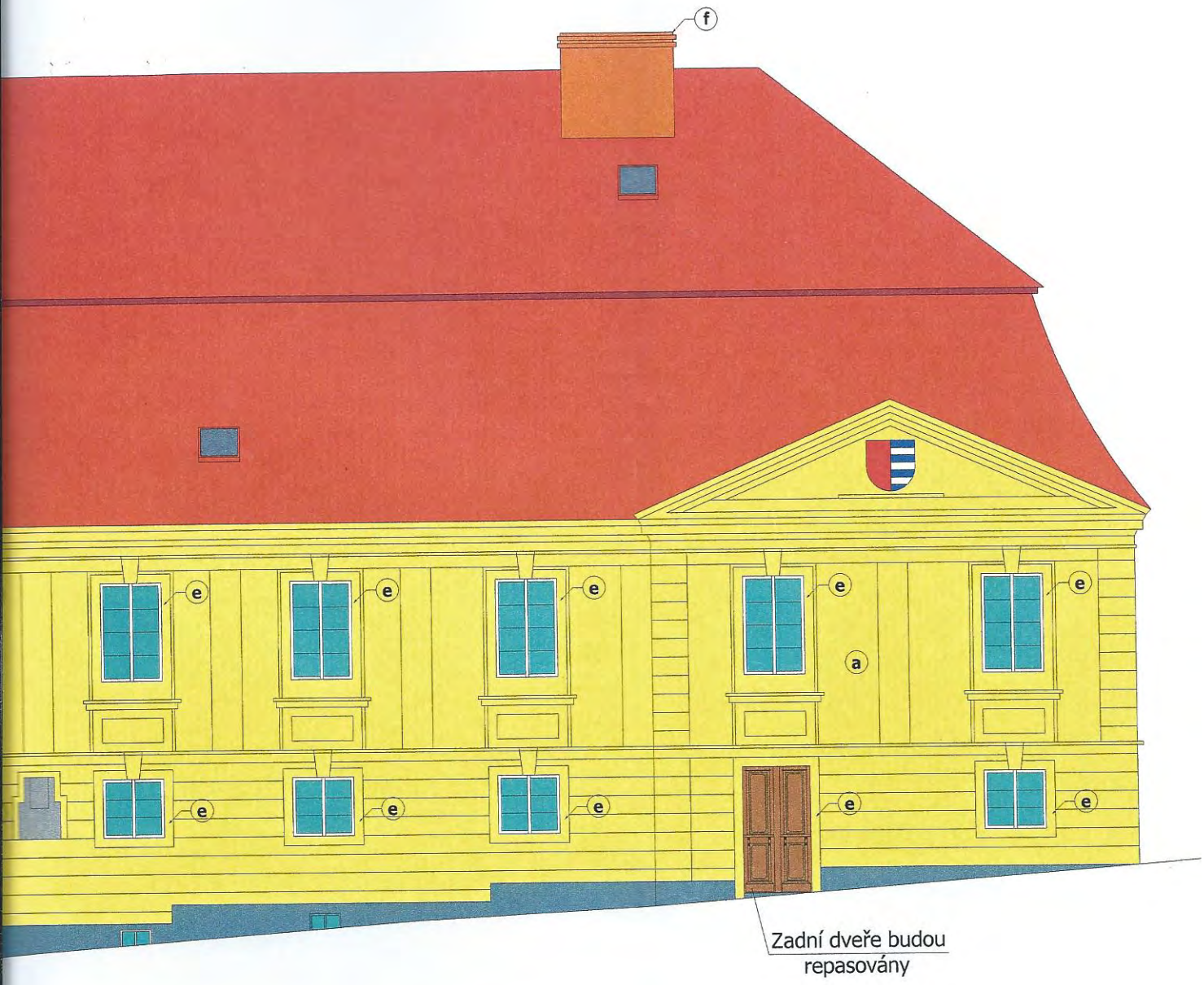
- Výškové koty jsou pouze orientační.+0,000 byla uvažována v průjezdu z
Skutečný stav bude zjištěn na místě.

- Římsy tympanonu budou opatřeny střešními taškami.

- Bude proveden pokus o osazení původních oken - dochovaná křídla bez
a původní okenice(oboje v barvě bílé).

- Použití původních okenic není pro přehlednost zakresleno.

(f) - Dozdění původního komínu nad střešní rovinu s komínovou hlavicí prove
dle stávajících komínových hlavic.



forma viz

kem(barva dtto a)

ámku.

rámů(ty nově vyrobit)

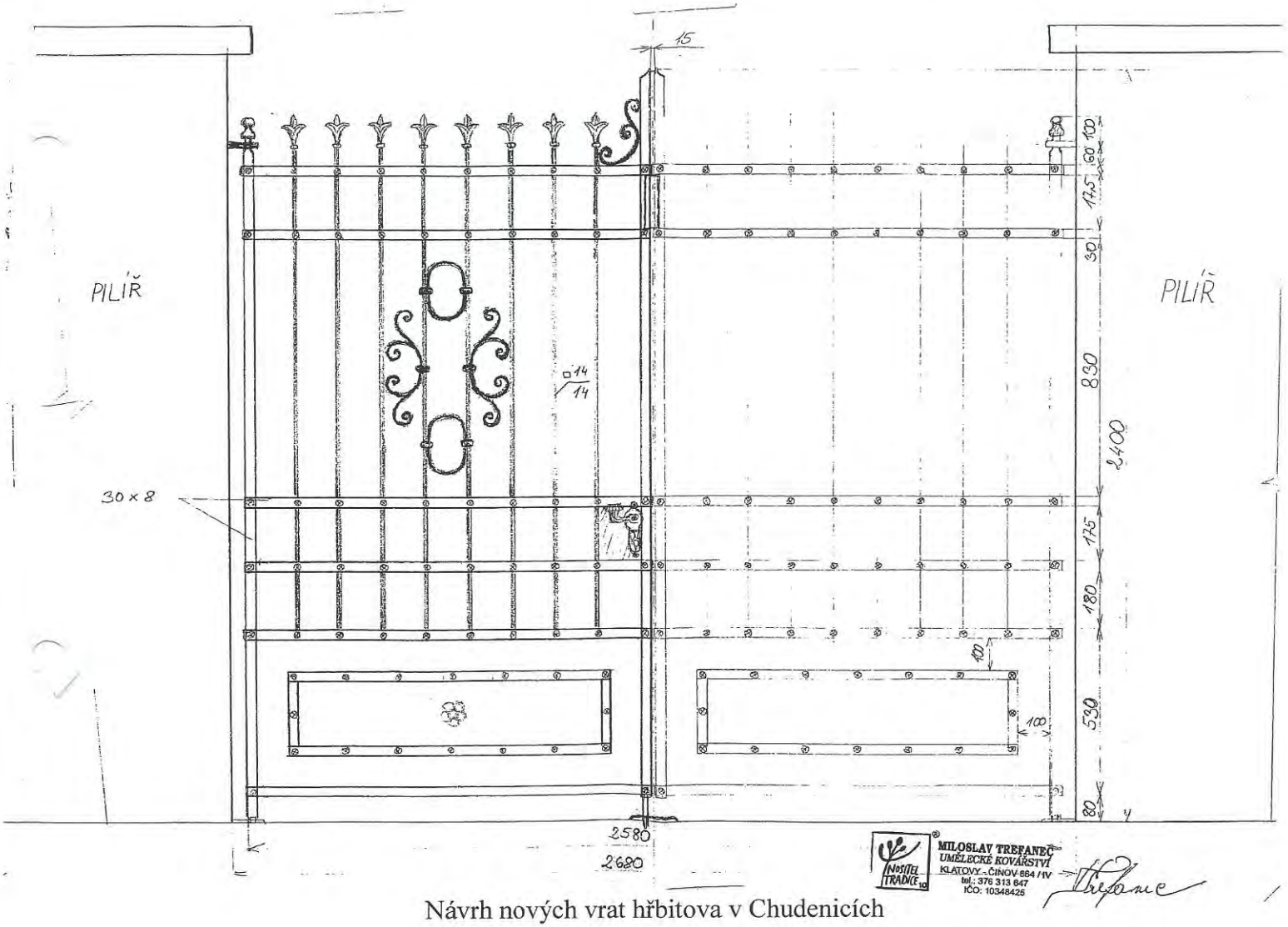
denou

ING.TOMÁŠ KOSTOHRYZ - PROJEKČNÍ ATELIÉR Rekonstrukce a sanace historických budov Plzeň,Koterovská 9 ,tel: 606 723 823, Fax : 377 447 225, E- mail: atelier@kostoryz.cz, http: //www.kostohryz.cz				
Místo stavby:	Chudenice			Stupeň PD: SPS
Název stavby:	Starý zámek - Chudenice - oprava fasád			Otisk aut.razítka:
Investor :	OÚ Chudenice			
OBSAH :	**POHLED 15**			
Část PD: SP	Datum: 12/06	Meřítko:	1:100	
Vypracoval:	Olšan Petr			
Vedoucí projektu:	Ing. Tomáš Kostohryz, aut. Ing			

Projektový záměr č. 22

ÚPRAVA HŘBITOVA V CHUDENICÍCH

PROGRAM REVITALIZACE MĚSTYSE CHUDENICE

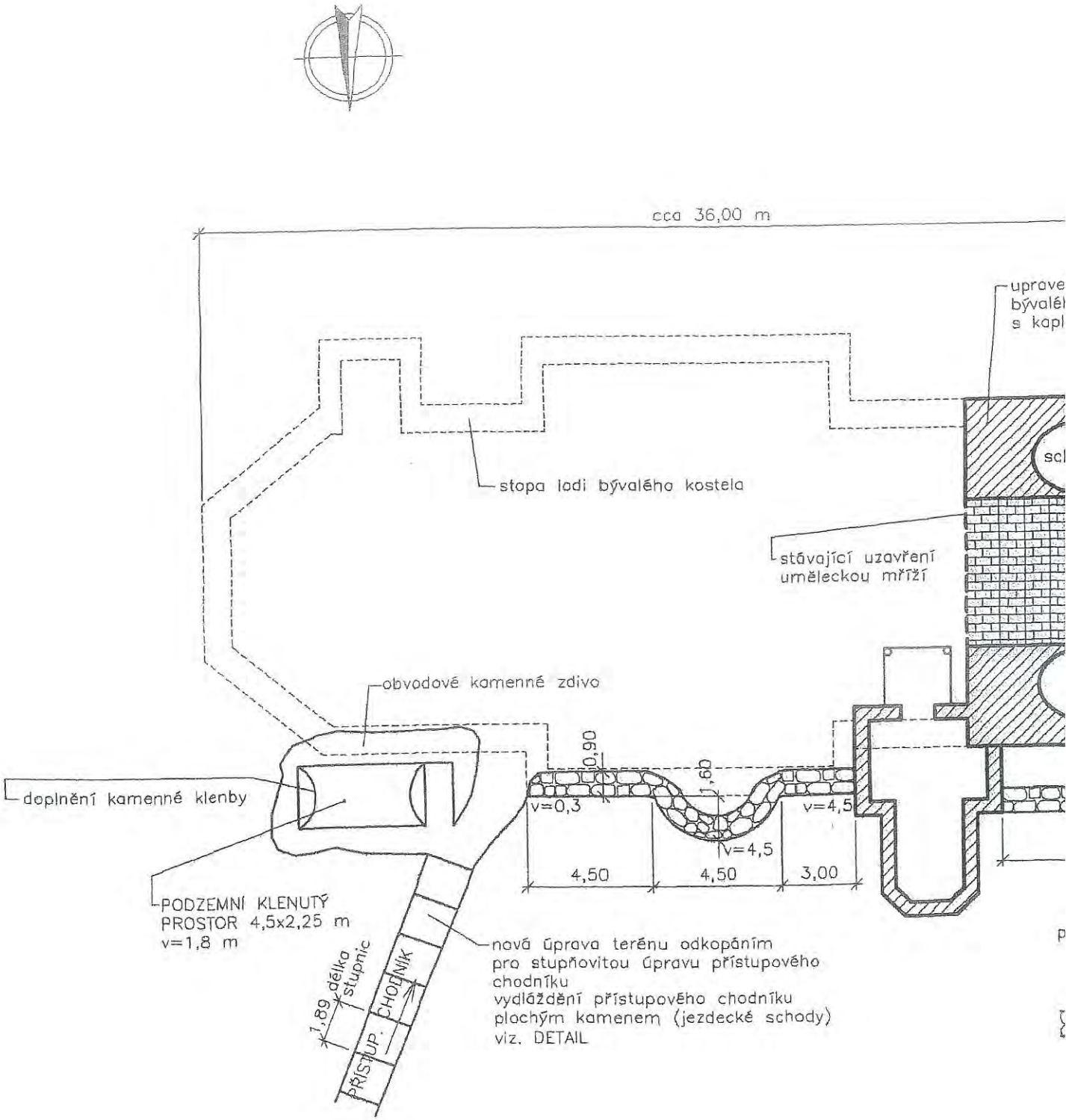


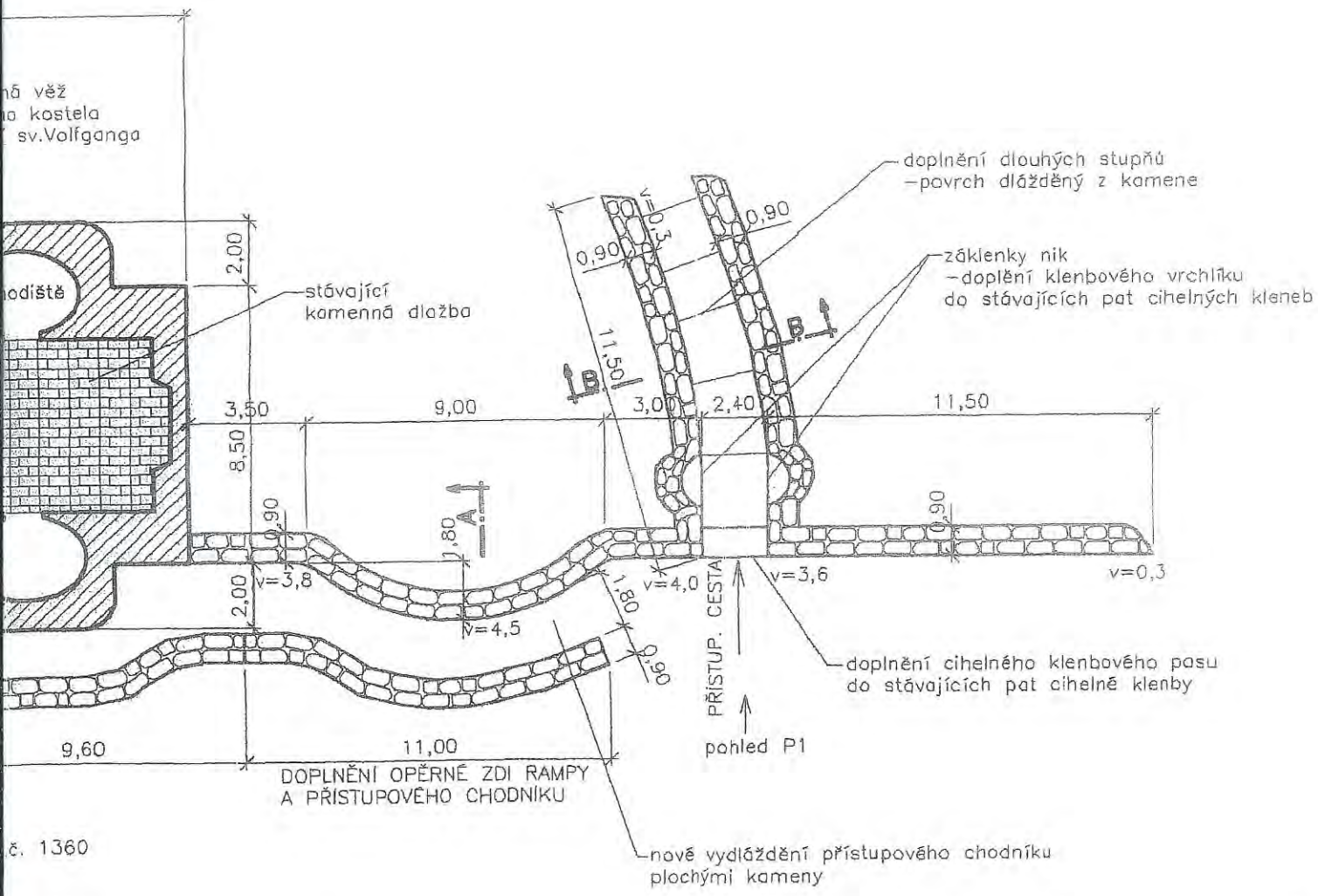
Návrh nových vrat hřbitova v Chudenicích

Projektový záměr č. 23

REKONSTRUKCE ROZHLEDNY BOLFÁNEK, KAPLE SV. WOLFGANGA A ZŘÍZENÍ EXPOZICE TOHOTO SVĚTCE

PROGRAM REVITALIZACE MĚSTYSE CHUDENICE


cca 36,00 m
uprave
bývalé
s kapl
sc
stopa lodi bývalého kostela
stávající uzavření
uměleckou mříží
obvodové kamenné zdivo
doplnění kamenné klenby
0,90
1,60
v=0,3
v=4,5
v=4,5
4,50
4,50
3,00
PODZEMNÍ KLENUTÝ
PROSTOR 4,5x2,25 m
v=1,8 m
nová úprava terénu odkopáním
pro stupňovitou úpravu přístupového
chodníku
vydláždění přístupového chodníku
plochým kamenem (jezdecké schody)
viz. DETAIL
délka
stupnic
1,89
CHODNÍK
PŘÍSTUP.



č. 1360

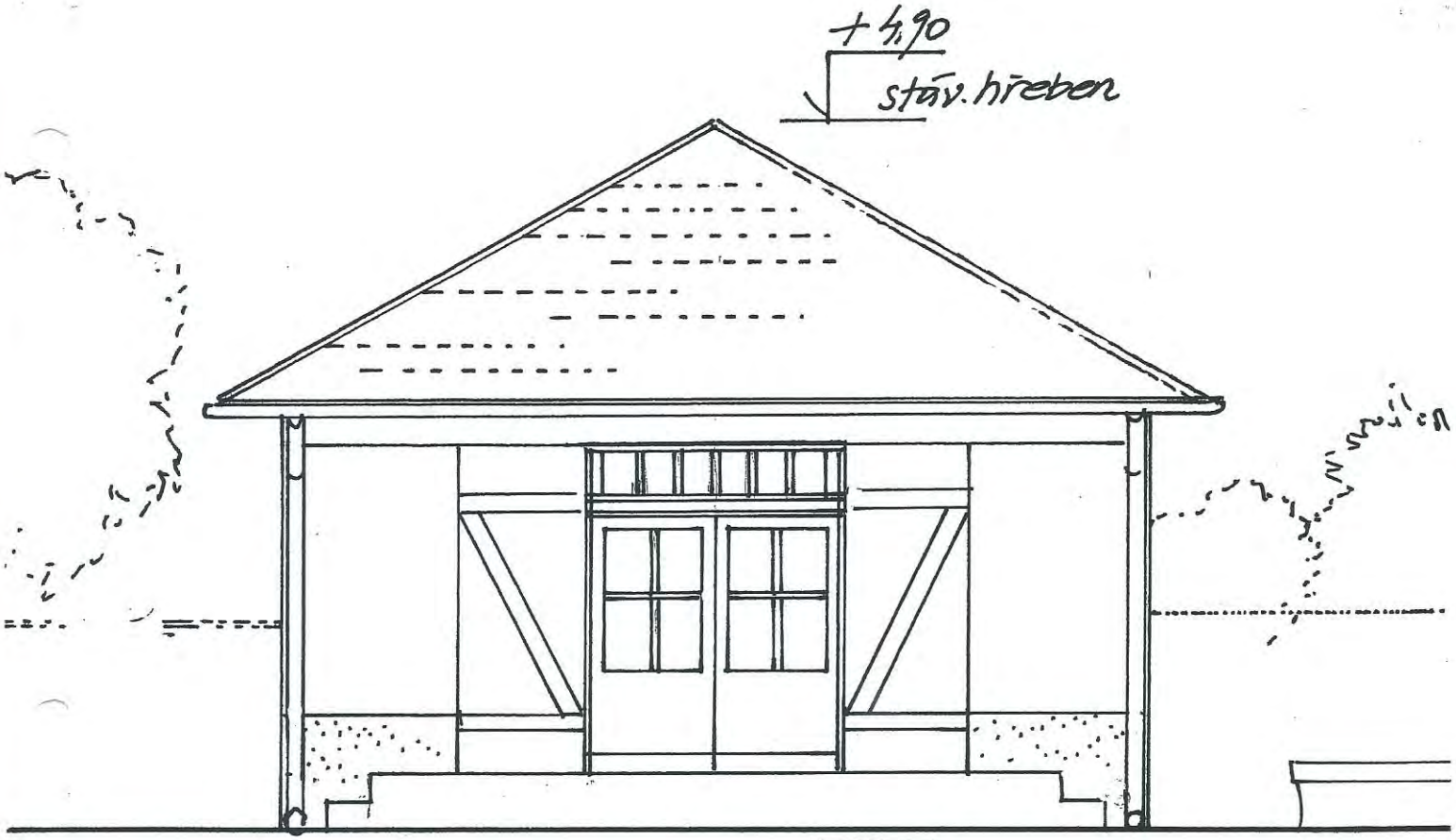
KAMENNÉ OPĚRNÉ ZDI
ZE SBÍRANÉHO KAMENE

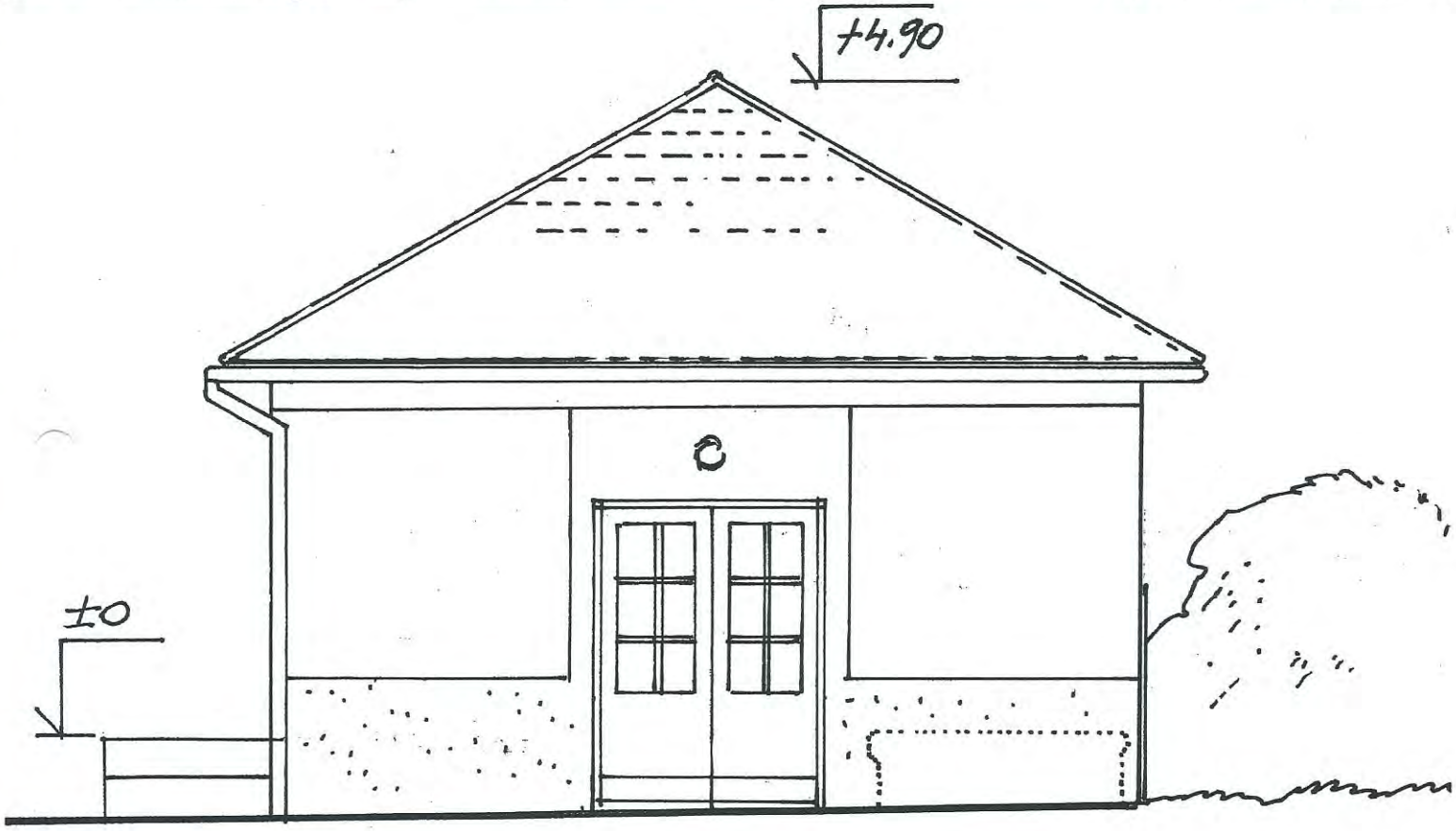
Změna – popis :	Datum :	Podpis :	Ing. Josef Šlechta autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Máchurova 116, 339 01 Klatovy V tel. 602 171 989
Část dokumentace : F.2. INŽENÝRSKÉ OBJEKTY F.2.2. VÝKRESOVÁ ČÁST			Název stavby : BÝVALÝ POUTNÍ KOSTEL SV.VOLFGANGA U CHUDENIC OPRAVA OPĚRNÝCH ZDÍ A OBNOVA RAMPY S PŘÍSTUPOVÝMI KOMUNIKACEMI
Návrh : Ing. Josef Šlechta Kreslil(a) : Andrea Šlechtová Zodpovědný projektant : Ing. Josef Šlechta			Název výkresu : SITUACE – NOVÝ STAV
Číslo výkresu : 2.	Datum 1. vydání : 02/2009		Stavebník : Občanské sdružení Otisk, Slatina u Chudenic čp.22,339 01 Klatovy
Formát výkresu :	Měřítko : 1:200		DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY

Projektový záměr č. 39

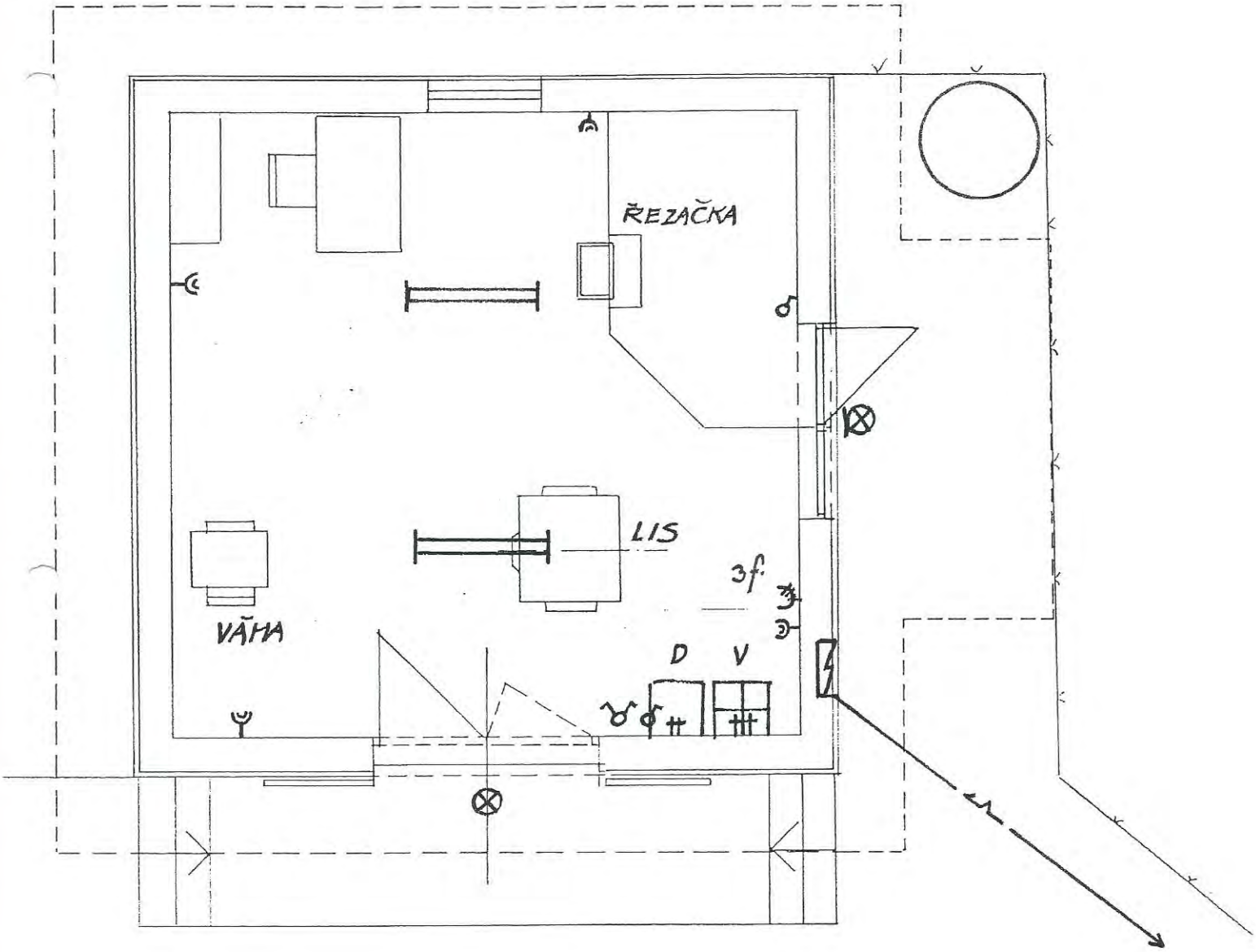
PŘESTAVBA STARÉ MLÉKÁRNY NA MOŠTÁRNU

PROGRAM REVITALIZACE MĚSTYSE CHUDENICE





AKCE: **MOŠTÁRNA** PŘESTAVBA č.k. 247	DATUM	XII. 2004	
ČÁST: STAVEBNĚ ARCHITEKKTONICKÁ	STUPEŇ	PROJEKT pro S.P.	
PRŮČELÍ	MĚŘÍTKO 1 : 50	Č.VÝKR. SA04	Č.PARÉ



PROJEKT	**STUDIO FINAL** IČO: 11230223	AUTOR	Ing.arch.Václav KUBEC Praha 5 Slivenecká 59 251810659, 603767974	
STAVEBNÍK	OBEC CHUDENICE Kvapilova ul. 215			
MÍSTO	CHUDENICE č.k. 247			
AKCE:	**MOŠTÁRNA** PŘESTAVBA č.k. 247	DATUM	XII. 2004	
ČÁST:	ELEKTROINSTALACE	STUPEŇ	PROJEKT pro S.P.	
silnoproud **PŮDORYS PŘÍZEMÍ**		MĚŘÍTKO 1:50	Č.VÝKR. E 2	Č.PARÉ